

Rosenbakkens Grundejerforening

Referat fra Generalforsamlingen den 10. april 2024

Generalforsamlingen blev gennemført jævnfør foreningens vedtægter.

1. Valg af dirigent

Af de 52 fremmødte grundejere samt de 5 bestyrelsesmedlemmer blev Randi Larsen, RB 28, valgt som dirigent.

Dirigenten kunne konstatere at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

2. Godkendelse af bestyrelsens beretning

Formanden Claus Duus Hald orienterede generelt om året, som var gået,

Fjernvarme:

Projektet vedrørende fjernvarme i området er nu afsluttet, og der har netop været et vejsyn, hvor Thomas Søndergaard fra bestyrelsen deltog i gennemgangen af det udførte arbejde med hensyn til reetablering af asfalt og græsbelægning på grønne områder. Generelt et tilfredsstillende resultat omend der udestår nogle få steder, som endnu kræver reetablering. Dette vil finde sted i løbet af 2. kvartal.

Fortov:

Haderslev Kommune har netop givet tilsagn, om at lægge nyt fortov langs stamvejen, Rosenbakken. Belægningen vil blive asfalt og lidt bredere end den nuværende flisebelægning. Endvidere vil kommunen i løbet af efteråret tilpasse højden på rabattens græsareal samt plante nye træer, hvor der måtte mangle eller hvor de er gået ud.

Belysning:

Formanden fortalte, at kommunen siden sidste generalforsamling havde udskiftet belysningen på områdets veje til LED-belysning. Og takkede de grundejere, som hurtigt havde beskåret planter m.m. så arbejdet med udskiftningen var sket hurtigt og effektivt.

Hjertestarter:

Hjertestarteren har været benyttet et par gange i løbet af det forgangne år, og i samme moment kunne formanden med glæde fortælle, at der også var "hjerteløbere" blandt foreningens beboere.

Grønne områder:

Grundejerforeningens grønne områder passes også i år af fa. Laugesen, som netop er begyndt med at pleje vores fællesarealer.

Formandens beretning blev godkendt.

3. Godkendelse af revideret regnskab for år 2023

Kassereren, Lars Friis, gennemgik driftsregnskab og balance for år 2023.

162 grundejere har betalt kontingent.

Vedligehold af de grønne arealer er fortsat en af regnskabets væsentligste poster.

Regnskabet blev godkendt af de fremmødte medlemmer.

4. Godkendelse af foreningens budget for år 2024

Kassereren fremlagde budgettet. Der blev lagt op til en forhøjelse af kontingentet fra kr. 1.150 til årligt kr. 1.450,- pr. husstand.

Det skal bemærkes, at der ikke er sket forhøjelser af kontingentet siden 2012, trods de generelle prisstigninger i samfundet.

Budgettet blev godkendt af forsamlingen.

5. Indkomne forslag

Der var fremsat et ændringsforslag fra bestyrelsen og ikke modtaget ændringsforslag fra andre grundejere.

Bestyrelsen fremsatte følgende ændringsforslag: (Udsendt sammen med invitation til Generalforsamlingen)

Bestyrelsen foreslår, at grundejerforening, til glæde for nuværende og kommende beboere og for at sikre vort områdes attraktivitet i relation til nye børnefamilier, over den kommende periode, investerer i en tidssvarende og tiltrækkende attraktiv legeplads.

Samlet investeringsramme op til 400.000 kr. Incl. forelagt tilbud fra Aktiv leg på kr. 359.918,75.

Foreningens andel af anlægsudgifterne maksimeres til at udgøre kr. 200.000,-, idet det forudsættes at den resterende finansiering fremskaffes ved midler fra institutioner, fonde, virksomheder og Haderslev Kommune i form af tilskud, bidrag og støtte m.v.

Vor investering finansieres via Grundejerforenings frie egenkapital.

Forløbet i tilsagn om eksterne støttemidler er afgørende for projektets tidshorisont og forløb. Projektet kan gennemføres i etaper og 1. etape igangsættes tidligst når der foreligger tilsagn om ekstern støtte på minimum kr. 100.000,-.

Forslag indsendt af foreningens bestyrelse 11.3.2024

Lars Friis motiverede ændringsforslaget på vegne af den samlede bestyrelse.

Bestyrelsens ændringsforslag opnåede støtte og godkendelse af den fremmødte forsamling.

Projektgruppen / Arbejdsgruppen

Sanne M. Søndergaard fremlagde i fællesskab med de øvrige personer i Projektgruppen projektet omkring etablering af en bålhytte ved boldbanen. Hvor Rosenbakkens Grundejerforening havde vundet puljepenge fra Kommunens Fællesskabspulje på kr. 50.000 i efteråret 2023. Byggetilladelsen er netop modtaget fra kommunen og opførelsen af bålhytten forventes gennemført her i 2. kv. Bestyrelsen har bevilget op til kr. 50.000 til delfinansiering af det samlede bålhytteprojekt op til 100.000 kr.

Endvidere vandt Grundejerforeningen ligeledes Kommunens puljepenge på kr. 12.500 til etablering af større biodiversitet på vores fællesareal ved den "gamle" legeplads. Dette projekt går "i jorden" i weekenden 13. Og 14. april 2024. Arealet beplantes med diverse græsser, blomsterløg, bærbuske m.m..

I forlængelse af ovenstående ændringsforslag fra bestyrelsen, har Arbejdsgruppen søgt/og søger fortsat diverse fondsmidler til etablering af en spændende og tidssvarende legeplads på fællesarealet ved boldbanen/bålhytten. Hvis vi kommer i mål med det fulde projekt som fremvist på generalforsamlingen med redskaber fra firmaet Aktiv Leg A/S, så vil legepladsen indeholde gynger, klatrestativ, rutchebane, svævebane og balanceredskab til glæde for store og små.

Projektgruppen oplyste, at der var indhentet tilbud fra flere legepladsproducenter, men valget er faldet på Aktiv Leg. Da deres redskaber var udformet i træ og naturlige materialer med et minimum forbrug af metal og uden stærke farver.

Efter en god og konstruktiv dialog omkring projektet, nød arbejdsgruppen stor opbakning til projektet fra medlemsskaren. Mange medlemmer udtrykte deres glæde og tak til gruppens store arbejde og engagement i fornyelse af området til glæde for alle.

Bestyrelsen modtog gode og konstruktive input fra de fremmødte, med hensyn til at der udarbejdes et ordensreglement i forbindelse med Bålhytte og legeplads, ligesom man bør tænke på opsætning af brandbekæmpelsesudstyr i form af branddasker eller andet.

Bestyrelsen takkede afslutningsvis projektgruppen for det store arbejde og flotte engagement, der bliver lagt for dagen.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer jævnfør vedtægterne:

På valg er:

Claus Duus Hald, RB 99

Lars Friis, RB 73

Jørn Holm, RB 75

Der var genvalg af Lars Friis, kasserer, RB 73.

Claus Duus, RB 99, ønskede ikke at genopstille og i stedet blev **Henrik Nissen, RB 63**, valgt som nyt bestyrelsesmedlem

Jørn Holm, RB 75, ønskede ikke at genopstille og i stedet blev **Søren Mikkelsen-Jessen, RB 86**, valgt som nyt bestyrelsesmedlem.

Valg af 2 bestyrelsessuppleanter:

Der var genvalg af Anders Bruun, RB 93, og Mette Maria Bruun-Prosser, RB 55.

Valg af revisorer:

Der var genvalg af Holger Andersen, RB 4, og Uffe Søgaard, RV 4.

Som revisorsuppleant – Thomas Birkeland, RB 90.

7. Eventuelt:

Intet at bemærke.

Ved afrunding af generalforsamlingen annoncerede Bestyrelsen, at Rosenbakkens Grundejerforening i år fylder 50 år. Og at der i den anledning var et lille traktement til de fremmødte umiddelbart efter generalforsamlingen.

Herefter afsluttede dirigenten generalforsamlingen.

Til stede ved generalforsamlingen:



Claus Duus Hald
Formand, RB 99



Lars Friis
Kasserer, RB 73



Thomas Søndergaard
Best.medl., RB 70



Hans M. Nielsen
Best.medl., RB 30



Henrik Nissen
Best.medl. RB 63



Søren Mikkelsen-
Jessen
Best.medl. RB 86



Jørn Holm
Best.medl, RB 75
Referent



Randi Larsen
Dirigent, RB 28

Straks efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig således:

Formand, Henrik Nissen, RB 63

Kasserer, Lars Friis, RB 73

Sekretær, Søren Mikkelsen-Jessen, RB 86

Øvrige bestyrelsesmedlemmer: Thomas Søndergaard, RB 70 & Hans Michael Nielsen, RB 30

/Ref. JH RB 75