



Rosenbakkens Antenne- og Grundejerforening - Haderslev

Referat Generalforsamlingen 10. april 2013

1. Valg af dirigent

Af de 13 fremmødte grundejere samt de 5 bestyrelsesmedlemmer valgtes Christian Christensen RB 51. Dirigenten kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet

2. Godkendelse af bestyrelsens beretning

Antenneanlæg:

Der er ingen bemærkninger vedr. antenneanlægget for 2012.

Status vedrørende fibernet fra SE.

Som der tidligere er informeret om ved runddeling af skriftlig information, er SE (Syd Energi) i gang med at undersøge interessen for fibernet.

Forhåndsundersøgelsen skal opnå mindst 82 forhåndstilmeldinger ud af i alt 247 husstande i et samlet område, der dækker Rosenvænget, Rosenbakken og et område op ad Simmerstedvej. Hvis dette opnås, vil SE grave lysleder kabler ned, så grundejerne kan blive tilsluttet.

SE har afholdt informationsmøde på Hotel Norden d. 4. marts, og d. 11. marts kunne man møde deres salgubil på vendepladsen ved Rosenbakken 109.

Der mangler stadig 15 forhåndstilmeldinger før SE vil påbegynde etableringen.

Man kan kontakte SE på tlf. 70 11 50 30.

Det er desuden muligt, at tilmelde sig online på www.se.dk/fiber, hvor man også kan læse om betingelser og fordele.

Vedligeholdelse af veje:

Der er ikke foretaget overfladebehandling af grundejerforeningens veje i 2012, men der er udført forebyggende vedligeholdelse på stamvejen Rosenvænget samt de 3 Rosenvænget stikveje mod nordvest.

Den forebyggende vedligeholdelse består i at foretage revne-forsegling (ca. 900 meter udført i 2012) samt i opretning af asfalt (reparation af div. Huller og ramper).

Arbejdet blev i 2012 udført af asfaltfirmaet Lemminkainen A/S fra Aabenraa.

Rosenvænget stamvejen samt de 3 nævnte Rosenvænget stikveje er hvad der mangler at blive

overfladebehandlet af grundejerforeningens veje. De sidste vejarealer forventes overflade-behandlet indenfor 2-5 år.

Uafhængig af overfladebehandlingen vil der hvert år i budgettet afsættes et beløb til den forebyggende vedligeholdelse da der uundgåeligt vil komme revnedannelser i den nye overflade-behandling.

De løbende revnedannelser der kommer i den nye overfladebehandling skyldes ikke dårligt arbejde fra asfaltenreprenøren, men at bærelaget under asfalten arbejder (Bevæger sig). Revnedannelserne ville også slå igennem ved en evt. asfaltløsning.

En forsegling af disse revnedannelser er med til at forlænge vejen levetid.

Grundejerens forpligtelser vedr. fortov:

Fjerne ukrudt mellem fliserne.

Fjerne græs, der gror ind over fliserne.

Klippe hæk, så den ikke rager ind over fliserne.

Hjemmeside:

Har nu kørt i en periode på ca. 5 år.

Domænenavnet er www.haderslev-rosenbakken.dk.

Man kan her se foreningens vedtægter, servitutter for området, referat fra generalforsamlingen, oplysning om arrangementer i foreningen, links til oplysning om gadelys, renovation, vandforsyning, status vedrørende fibernet, grundejerens pligter til renholdelse af fortov osv.

Hjemmesiden bliver besøgt 1-2 gange dagligt.

Hvis I har spørgsmål så se på hjemmesiden, før I kontakter bestyrelsen.

Arrangementer

Grøn lørdag: Efter en pause blev der igen i 2012 afholdt en "grøn lørdag". Der mødte 15-20 til arrangementet og vores grønne områder blev gennemgået og forskønnet. Dagen blev afsluttet med en hyggelig sammenkomst med øl og pølser.

Vi vil igen i år forsøge med en "grøn lørdag" da vi finder, at det giver en god anledning til at lære foreningens andre medlemmer at kende.

Sct. Hansbål

Hvis der samles grene nok vil der også i år blive afholdt Sct. Hansbål ved søen.

Man kan allerede nu deponere sit gamle juletræ og andet ubehandlet træ på et areal umiddelbart nord for bålpladsen (læg træet lidt op ad skrænten uden for det areal, der bliver slået). Vi flytter så træet over på bålpladsen et par dage før Sct. Hans.

Bestyrelsen sørger for trykte sange.

Spørgsmål til bestyrelsens beretning:

RB72 Poul Weisbjerg. Hullet på stamvejen er blevet oprettet, men synker igen.

Bestyrelsen. Vi vil rette henvendelse til kommunen.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

3. Godkendelse af revideret regnskab for året 2012

Pasning af grønne arealer blev billigere end budgetteret, fordi vi ikke fik udført alt det arbejde vi havde budgetteret med.

Der var betydeligt færre vejreparationer i 2012 end året før.

Likviditeten d.d. er ca. 100.000, svarende til det, der er hensat til vedligeholdelse af vejene.

RB51. Torben Clausen kommer sent og rydder vejen, når der er faldet sne.

Bestyrelsen. Vi vil tale med Torben Clausen, og se om vi kan blive flyttet højere op i prioriteringen.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Godkendelse af foreningens budget for året 2012

Kassereren fremlagde budgettet.

YouSee pakken stiger kr. 75. Der flyttes kr. 75 fra grundejerforeningen til antenne... så kontingentet ikke stiger

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

5. Indkomne forslag

Der er kommet fire forslag fra RB72 Poul Weisbjerg.

Forslagene er her listet op i stærkt reduceret form. Forslagenes fulde formulering kan læses i bilaget til referatet på foreningens hjemmeside.

Forslag 1. Rosenbakkens Antenne- og Grundejerforening skal for egne midler foretage en total omlægning og renovering af fliser på stamvejen. Fra Lænkebjerg til RB109.

Forslag 2. Foreningen skal for egne midler foretage en udvidelse af fortovet fra 4 til 5 fliserækker.

Bestyrelsens svar.

Stamvejen fra Lænkebjerg til Rosenbakken 109 er kommunens, og dermed kommunens ansvar og forpligtelse. Jævnfør foreningens vedtægter, må vi kun anvende midler på veje, fortove og arealer, der tilhører foreningen.

Derfor kan vi heller ikke stemme om, at vi i foreningen skal betale udgifterne.

Fortovets tilstand er under al kritik. Bestyrelsen har flere gange henvendt sig til kommunen, uden at det har fået dem til at gøre noget.

Bestyrelsen vil i den nærmeste fremtid tage billeder af de største problemer, og lave en beskrivelse, der kan overdrages til kommunen. Vi håber, at en mere konkret henvendelse og et større pres, kan få de ansvarlige til at reagere.

RB5B Nogle steder er fortovet ujævnt på grund af græs.

Bestyrelsen. Det vil bestyrelsen henvende sig til den enkelte grundejer om.

RB56 Poul Erik Johansen. Jeg er enig i at der er store problemer på denne del af kommunens vej, der ligger i vores område. Men hvor skal vi så holde op med at vedligeholde fortovet? Ned ad Lænkebjerg kan der også være problemer, men det er jo heller ikke vores vej. Vi skal også først indhente kommunens tilladelse, hvis vi skal løse sådan en opgave.

RB72 Jeg har nu hørt, at bestyrelsen prøve at lægge mere pres på kommunen. Jeg accepterer derfor at forslag 1 og 2 ikke kommer til afstemning.

Forslag 3. Grundejerforeningen skal foranledige at hække , der rager ud over fliserne på stamvejen, bliver beskåret.

Forslag 4. Grundejerforeningen skal forpligte sig til at forestå vedligeholdelsen af fortovet på stamvejen, ved at rydde sne, træffe foranstaltninger mod glat føre og renholde fortovet.

Lignende forslag (forslag 3 og 4) har været rejst mange gange på grundejerforeningens generalforsamlinger, og der er mange, der synes det er et stort problem, at man ikke kan færde sikkert på fortovet på stamvejen.

Bestyrelsens svar. På stamvejen kan vi ikke selv klippe hækkene. Vi har ikke lov til det, jf. vedtægterne. Vi vil kontakte de enkelte grundejere personligt. Hvis det ikke virker, kan grundejerne blive meldt til kommunen, som kan pålægge den enkelte grundejer at leve op til sine forpligtelse med hensyn til at holde hækken i rimelig afstand fra fortovet, og holde fortovet ryddet for sne. I sidste instans kan kommunen få arbejdet udført og sende regningen til den enkelte husstand.

Med hensyn til snerydning, mener bestyrelsen ikke at alle grundejere skal betale for de enkelte, der ikke selv gider eller er i stand til selv at gøre det.

RB51 Christian Christensen. Dem der ikke selv gider, kan jo betale sig fra det.

RB72 Bestyrelsen kan også skrive en anmeldelse til kommunen.

Bestyrelsen. Vi vil gøre en større indsats for at beskrive for de enkelte grundejere, hvad det er, der generer de øvrige der benytter sig af fortovet.

RB72. Vedrørende forslag nr. 3 og 4. Er tilfreds med, at bestyrelsen har lovet at gøre en større indsats for at få de enkelte grundejere til at leve op til deres forpligtelser. Forslagene skal derfor ikke til afstemning.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer jævnfør vedtægterne

Vagn Heckmann RB 109 stoppede i bestyrelsen efter 26 år som formand.

Til bestyrelsen blev Hans Michael Nielsen RB 30 valgt.

Der blev valgt to suppleanter 1. RB90 Thomas Birkeland. 2. RV25 Povl Bull-Hansen.

Der var genvalg til Kjeld Astradsson RB 89

Der var genvalg til de to revisorer: Chr. Christensen, RB 51 og Holger Andersen, RB 4

Som revisor suppleant blev Else Marie Petersen RB5B valgt.

7. Eventuelt.

Der blev talt om hastigheden på stamvejen. Nogle mener at der køres for stærkt, særligt på Rosenbakken stamvejens bakke ned imod Lænkebjerg. Det var der dog ikke enighed om.


Det blev foreslået, at man taler med naboerne om, at få lagt fibernet ind. Så det bliver til noget. Man kan jo få lagt fiber ind til huset gratis nu, hvis man betaler for internet i 6 måneder.

Fårestien bliver benyttet af mange. Der ligger i øjeblikket et træ og spærrer. Vi kan hjælpe hinanden med at fjerne træet. Det blev der lavet en aftale om.

Lars Friis takkede på vegne af bestyrelsen og alle grundejere Vagn Heckmann for de 26 år han har været med i bestyrelsen, som formand alle årene.


Formanden takkede for dirigentens indsats og sluttede generalforsamlingen

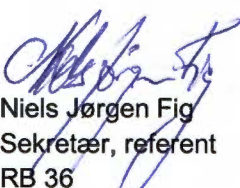
Til stede ved generalforsamlingen:

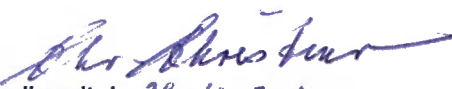

Vagn Heckmann
Formand
RB 109


Anders Hansen
Best. medlem
RB 77


Lars Friis
Kasserer
RB 73


Kjeld Astradsson
Best. medlem
RB 89


Niels Jørgen Fig
Sekretær, referent
RB 36


Godkendt d. 29.04.2013
Chr. Christensen
Dirigent