



Rosenbakkens Grundejerforening - Haderslev

Driftsregnskab for 2025

<u>2024</u>			<u>Budget</u>
	<u>Indtægter:</u>		
234.900	Kontingenter fra grundejere 162 a kr. 1.750	283.500,00	283.500
11.039	Renteindtægter	2.620,10	5.000
50.000	Haderslev Kommune, legeplads tilskud	75.000,00	75.000
	Norlys Vækstfond, legeplads tilskud	100.000,00	100.000
	Sydbank Fonden, legeplads tilskud	46.307,00	46.307
12.500	Haderslev Komm. tilskud biodiversitet/søen	30.000,00	30.000
	Haderslev Fjernvarme – kompensation veje	640.625,00	<u>640.625</u>
<u>308.439</u>	Indtægter i alt	1.178.052,10	1.180.432
	<u>Udgifter:</u>		
	Fælles areal:		
59.687	Pasning af grønne arealer	61.875,00	70.000
104.584	Bålhytte,	0	0
0	Legeplads, etablering	388.740,69	400.000
15.521	Biodiversitet/søen	42.017,50	42.000
4.174	Vedligeholdelse og forbedringer	4.155,00	15.000
0	Veje – nyt 6.728 m2 slidlag kr. 1.123.996,75		
	- overført fra vejhenlæggelse kr. 485.000,00	638.996,75	640.000
0	Vejreparationer/vedligehold	0	10.000
8.268	Forsikringer	6.899,87	8.000
7.921	Slamsugning/fejning	7.369,95	6.000
37.725	Snerydning/saltning	38.657,20	38.000
<u>792</u>	Grøn Aktivitet/Skt. Hans/arr.	0	<u>5.000</u>
238.672	Mellemtotal	1.188.711,96	1.234.000
	Øvrige:		
14.995	Generalforsamling/møder	6.453,25	12.000
4.143	Kontorartikler/hjemmeside/porto/gebyrer mv.	4.165,00	4.000
<u>728</u>	Gaver/opmærksomheder/diverse i øvrigt	741,95	<u>3.000</u>
		11.360,20	
258.538	Udgifter i alt	1.200.072,16	1.253.000
49.901	Driftsresultat	-22.020,06	-72.568
<u>-50.000</u>	Henlæggelse veje	-100.000,00	<u>-100.000</u>
<u>-99</u>	Årsresultat	-122.020,06	-172.568

Rosenbakkens Grundejerforening - Haderslev

Balance pr. 31.12.2025

<u>2024</u>	Aktiver:		
991.485	Opsparing DB		202.620,10
766	Kontingentkonto/DB		1,00
<u>62.917</u>	Driftskonto DB		<u>157.437,14</u>
1.055.168	Likvider i alt		360.058,24
2.827	Tilgodehavende/forudbetalt		<u>0</u>
<u>1.057.995</u>	Aktiver i alt		<u>360.058,24</u>
	Passiver:		
251.307	Skyldige poster/modtagne tilskud vedr. 2026		60.390,00
	Egenkapital:		
286.787	Formue primo året	286.688,30	
<u>-99</u>	Årets resultat/underskud	- <u>122.020,06</u>	
286.688	<u>Fri formue ultimo året</u>		164.668,24
	Reserve/henlæggelse veje primo	520.000,00	
	- forbrugt i året	485.000,00	
	+ henlagt i året	<u>100.000,00</u>	
<u>520.000</u>	<u>Henlæggelse veje ultimo</u>		<u>135.000,00</u>
806.688	Egenkapital i alt		<u>299.668,24</u>
<u>1.057.995</u>	Passiver i alt		<u>360.058,24</u>

Bestyrelsens påtegning

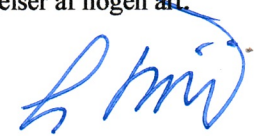
Undertegnede har dags dato aflagt årsregnskab for 2025 for Rosenbakkens Grundejerforening – Haderslev.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Ingen af foreningens aktiver er pantsat og der påhviler ikke foreningen eventualforpligtigelser af nogen art.

Haderslev, den 9. januar 2026


(Henrik Nissen - formand)


(Lars Friis – kasserer)

Den generalforsamlingsvalgte revisors erklæring

Til foreningens medlemmer - Nærværende erklæring afgives alene til brug for foreningens medlemmer.

Foreningens bestyrelse har ansvaret for årsregnskabet. Vores ansvar er på grundlag vores gennemgang at afgive følgende erklæring om det udførte arbejde.

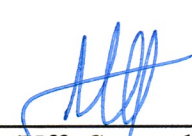
Det udførte arbejde - Vi har modtaget kopi af kontoudtog fra banker og foreningens bogføring i form af bogføringsbalance, bilag og kontokort m.v. for perioden 1. januar 2025 til 31. december 2025.

Vi har gennemgået materialet og afstemt bankindestående ifølge kontoudtog med foreningens bogholderi.

Konklusion - Vi har ved vores gennemgang ikke konstateret forhold der giver anledning til bemærkninger.

Haderslev, den 27/3-2026


(Holger Andersen, RB 4)


(Uffe Søgaard, RV 4)