

## VEDTÆGTER for Rosenbakkens Grundejerforening:

### § 1

#### **FORENINGENS NAVN:**

Foreningens navn er "Rosenbakkens Grundejerforening. Foreningens adresse er den til enhver tid siddende formands.

### § 2

#### **FORENINGENS STIFTELSE:**

Grundlag for foreningens stiftelse er servitutter og deklaration af 11.12.1972 med senere tilføjelser, som er tinglyst på ejendomme i kvarteret.

### § 3

#### **FORENINGENS FORMÅL:**

Stk. 1 - at drive, vedligeholde veje, fortove, fællesarealer m.v., i henhold til servitutter og deklarationer.

Stk. 2 - at varetage beboernes interesse i spørgsmål af almen interesse for beboerne i kvarteret.

### § 4

#### **FORENINGENS MEDLEMMER:**

Foreningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af de fra matr.nr. 1028 af Haderslev udstykkede grunde med dertil hørende anpart i vej- og fællesarealer. Et medlem kan ikke ved salget af sin ejendom gøre krav på udbetaling af nogen del af foreningens formue, lige så lidt som andele i denne formue kan gøres til genstand for særskilt overdragelse eller nogen form for særskilt retsforfølgning.

### § 5

#### **GENERALFORSAMLINGEN:**

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af april måned med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning til godkendelse.
3. Godkendelse af foreningens reviderede regnskab for afvigte regnskabsår.
4. Godkendelse af foreningens budget for kommende regnskabsår.
5. Indkomne forslag.
6. Valg af bestyrelse i henhold til § 8.
7. Eventuelt.

Indkaldelse til generalforsamlingen sker skriftligt med 14 dages varsel. Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, må være bestyrelsen i hænde skriftligt, senest 8 dage før generalforsamlingens afholdelse. Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen og skal indkaldes, når mindst 2/3 af medlemmerne skriftligt anmoder herom.

### § 6

#### **FORENINGENS LEDELSE:**

Foreningen ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer, der alle vælges af generalforsamlingen. Bestyrelsen konstituerer sig med formand, kasserer og sekretær.

Bestyrelsen er legitimeret til med bindende virkning for samtlige medlemmer at foretage enhver for opfyldelsen af foreningens formål nødvendig disposition.

Bestyrelsens beslutninger træffes på bestyrelsesmøder, i hvilke et flertal af bestyrelsens medlemmer skal deltage for at gyldig beslutning kan tages.

Bestyrelsen træffer sine beslutninger ved simpel flertal, ved stemmelighed får formandens stemme udslaget.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden.

Bestyrelsen fører protokol over forhandlinger og beslutninger på generalforsamlinger og bestyrelsesmøder. Referat af generalforsamlinger underskrives af generalforsamlingens dirigent og af de på generalforsamlingen tilstedeværende

medlemmer af såvel den afgående som den nyvalgte bestyrelse.

Tre medlemmer af bestyrelsen i forening, herunder formanden tegner foreningen. Ved køb, afhændelse, pantsætning, optagelse af lån m.v. tegner hele bestyrelsen.

## § 7

### **VALG:**

Bestyrelsen vælges for 2 år ad gangen således:

*I lige år vælges 3 bestyrelsesmedlemmer.*

*I ulige år vælges 2 bestyrelsesmedlemmer.*

Valg til bestyrelsen sker skriftligt, såfremt der opstilles flere end det antal medlemmer der skal vælges, eller såfremt et af de tilstedeværende medlemmer måtte ønske dette. Genvalg kan finde sted.

Ved de enkelte valg kan stemmesedlen højst påføres lige så mange navne som det antal der skal vælges.

På hvert års generalforsamling vælges endvidere:

*2 suppleanter til bestyrelsen*

*2 revisorer*

*1 revisorsuppleant*

Hvert matrikelnummer med dertil hørende andpart i veje og fællesarealer har en stemme, og alle beslutninger afgøres ved simpel flertal - om vedtægtsændringer er dog § 9.

Der kan stemmes ved skriftlig fuldmagt, men ingen kan på egne eller andres vegne afgive mere end 2 stemmer.

## § 8

### **VEDTÆGTSÆNDRINGER:**

Vedtægtsændringer kræver fremmøde af mindst 50 % af foreningens medlemmer og vedtagelse af 2/3 af de fremmødte. Opnås det fornødne fremmøde ikke, kan bestyrelsen med 14 dages varsel indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, som kan vedtage vedtægtsændringer med 2/3 af de fremmødte medlemmer.

## § 9

### **REGNESKAB:**

Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Senest den 15. februar afgives regnskabet af kassereren til revisorerne, der derpå har at foretage revision og at afgive det reviderede regnskab med påtegning om revisionens foretagelse og eventuelle revisionsbemærkninger til foreningens bestyrelse inden den 15. marts. Kontingent til foreningen betales for et år ad gangen. Der betales et kontingent for hver udstykket grund, jf. § 4, og dette betales af den ved opkrævningens fremkomst til enhver tid værende ejer.

Kontingentet fastsættes hvert år på den ordinære generalforsamling.

## § 10

### **HÆFTELSESPLIGT:**

For foreningens forpligtelser hæfter alene foreningens aktiver.

--- o O o ---

Således vedtaget på foreningens stiftende generalforsamling den 30. april 1974.

SØREN SCHOU - BENT ERIK BTANDT - KAJ RICHTER - HENNING JACOBSEN - SVEND AAGE JØRGENSEN.

Samt ændringer på ekstraordinær generalforsamling den 20. november 2014.