



Rosenbakkens Antenne- og Grundejerforening - Haderslev

Referat Generalforsamlingen 9. april ~~2013~~ 2014

1. Valg af dirigent

Af de 7 fremmødte grundejere samt de 5 bestyrelsesmedlemmer valgtes Christian Christensen RB 51. Dirigenten kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

2. Godkendelse af bestyrelsens beretning

Antenneanlæg:

Den 1. januar 2014 trådte en ny lov i kraft vedr. tilslutningspligt m.v. til fællesantenneanlæg i ejerboligforeninger således, at det ikke længere er lovligt at tvinge medlemmerne til at være med i antenneforeningen, dog kan et flertal på generalforsamlingen bestemme at foreningens medlemmer stadig skal være med i antenneforeningen.

Med henvisning til den lovgivning har bestyrelsen besluttet at det vil være muligt for den enkelte grundejer at melde sig ud af antenneforeningen, når blot det sker senest den 1. okt. med virkning fra den 1. januar det følgende år.

Da der nu er etableret fibernet i vores område og SE har overtaget Stofa har bestyrelsen indledt dialog med både YouSee og SE for at se om det vil være muligt at op nogle bedre betingelser end vi har i dag. Vi afventer svar i løbet af foråret.

Bestyrelsen gør dog opmærksom på, at det ikke er tilladt at etablere egen antenne eller parabol på huset, såfremt nogle ønsker f.eks. Boxer eller andre udbydere, som kræver antenne eller parabol, så skal disse etableres på loftet.

Vedligeholdelse af veje:

I forbindelse med etableringen af SEs fibernet var vi i dialog med SE og forespurgte, om det var muligt at nedlægge fibernet i fortovet under fliserne således, at vi kunne få rettet fortovet op. Da vi talte med dem, mente de, at det nok kunne lade sig gøre, men desværre lagde de fibernet i græsrabatten, da det var væsentligt billigere.

Der er ikke foretaget overfladebehandling af grundejerforeningens veje i 2013, men der er udført forebyggende vedligeholdelse på stamvejen Rosenvænget samt stikvejene.

Den forebyggende vedligeholdelse består i at foretage revne-forsegling samt i opretning af asfalt (reparation af div. huller og ramper).

Rosenvænget stamvejen samt de 3 stikveje er, hvad der mangler at blive overfladebehandlet af grundejerforeningens veje. De sidste vejarealer forventes overfladebehandlet inden for 2-5 år.

Uafhængig af overfladebehandlingen vil der hvert år i budgettet afsættes et beløb til den forebyggende vedligeholdelse, da der uundgåeligt vil komme revnedannelser i den nye overfladebehandling.

De løbende revnedannelser, der kommer i den nye overfladebehandling, skyldes ikke dårligt arbejde fra asfaltentreprenøren, men at bærelaget under asfalten arbejder (bevæger sig). Revnedannelserne ville også slå igennem ved en evt. asfaltløsning.

En forsegling af disse revnedannelser er med til at forlænge vejens levetid.

På sidste generalforsamling drøftede vi muligheden for at få kommunen til at omlægge fortovet, da fliserne mange steder er meget skæve.

Vi har været i kontakt med Vej og Park, og de har afvist at omlægge hele fortovet, men har lovet at se på evt. at oprette de steder, hvor det er særligt slemt, bl.a. visse riste der rager ca. 10 cm op over fortovsniveau. Vi har ikke fået oplyst om, hvornår de vil komme og lave det, men det bliver sandsynligvis ikke i indeværende år.

Vi forelagde også kommunen om de steder, hvor hækkene går helt ud til fliserne og enkelte steder lidt ud over fliserne, men her sagde de, at det betragtede de som det de kalder en bagatelgrænse, og det betyder, at det vil de ikke gøre noget ved.

Dernæst har vi skrevet til direktøren for Erhvervs- og Borgerservice, Rune Larson vedr. fårestien, som viceborgmesteren har inddraget som sin ejendom og tilsået med korn, vi afventer svar om sagen.

Hjemmeside:

Vi har nu haft hjemmesiden i ca. 6 år.

Domænenavnet er www.haderslev-rosenbakken.dk.

Man kan her se foreningens vedtægter, servitutter for området, referat fra generalforsamlingen, oplysning om arrangementer i foreningen, links til oplysning om gadelys, renovation, vandforsyning, status vedrørende fibernet, grundejerens pligter til renholdelse af fortov osv.

Der er 73 tilmeldte medlemmer af nyhedsbrevet fra grundejerforeningen, såfremt man ønsker at tilmelde sig, skal man gøre dette på hjemmesiden.

Der bliver udsendt et nyhedsbrev, når der bliver lagt noget nyt på hjemmesiden, og i forbindelse med foreningens arrangementer.

Hvis I har nogle spørgsmål, så se først på hjemmesiden om svaret findes der, før I kontakter bestyrelsen.

Arrangementer

Grøn lørdag: Der mødte ca. 10-12 medlemmer til arrangementet, og vores grønne områder blev gennemgået og forskønnet. Dagen blev afsluttet med en hyggelig sammenkomst med øl og pølser.

Det er besluttet, at der ikke holdes grøn lørdag i 2014, da det meste af bålet allerede er etableret.

Sct. Hansbål

Bestyrelsen forventer igen i år, at der bliver afholdt Sct. Hansbål ved søen.

Man kan allerede nu deponere sit gamle juletræ og andet ubehandlet træ på et areal umiddelbart nord for bålpladsen (læg træet lidt op ad skrænten uden for det areal, der bliver slået). Vi flytter så træet over på bålpladsen et par dage før Sct. Hans. Bestyrelsen sørger for trykte sange.

Spørgsmål til bestyrelsens beretning:

RB72 Poul Weisbjerg. Jeg havde forslag sidste år i relation til fortovet. Disse blev frafaldet igen, da bestyrelsen lovede at arbejde på det. Skuffelsen var stor, da problemet ikke blev løst. Jeg har talt med Esben Balle i Vej og Park. Han sagde, at han ikke var orienteret om, at SE skulle lægge fibernet ned, og dermed kunne lægge fliserne om i samme arbejdsgang. Det er en skam at fliserne ikke er blevet lagt om i forbindelse med SE nedlæggelse af fiber. Jeg mener at bestyrelsen har været passiv.

Formanden. Det er ærgerligt at Esben Balle har talt usandt til Poul Weisberg. Han var blevet orienteret på forhånd af formanden. De har været meget klart orienteret af foreningen før SE er gået i gang med arbejdet. Vi vidste ikke hvornår de ville gå i gang og, og foreningen havde ikke mulighed for at ændre nedlægning af fibernet i rabatten.

Poul Weisbjerg: Det fremgår af vedtægterne at bestyrelsen skal sørge for vedligeholdelse af veje og fortove.

Formanden: Ja, men det er kun de fortove og veje, foreningen har ansvaret for. Stamvejen og det fortov, der ligger langs stamvejen er kommunens. Der har vi ingen vedligeholdelsespligt.

Peter Bangsbo RB 78 ønsker at høre nærmere om de forhandlinger der foregår med SE og YouSee.

Formanden: SE/Stofa kan ikke konkurrere med YouSee's priser. SE anser os ikke for at være en stor kunde, men der vil alligevel kunne gives en lille rabat. Disse forhandlinger er ikke afsluttet endnu.

Vi prøver i øjeblikket at forhandle med YouSee om at lade dem overtage antenneanlægget, så de fremover har ansvaret for vedligeholdelsen af nettet, og vi undgår denne udgift.

Poul Weisbjerg: Er der kommet henvendelser fra grundejere, der vil ud af YouSee antenedelen?

Formanden: Der er kommet få forespørgsler, om det er muligt at melde sig ud af antenedelen, men ingen konkrete ønsker om det.

Poul Weisbjerg: det er et godt tilbud vi får fra YouSee, jeg ønsker ikke at vi skal give slip på det.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

3. Godkendelse af revideret regnskab for året 2013

På kabel-TV var der lidt større udgifter end budgetteret, til gengæld er der færre omkostninger end budgetteret på den øvrige drift, så der samlet set er et lille overskud i forhold til det budgetterede.

Der blev i 2013 indkøbt en buskrydder, så vi selv har mulighed for at ændre lidt på det grønne område i forbindelse med grøn lørdag eller lignende.

Den frie likviditet d.d. er under 50.000 når vi ser bort fra de 150.000 der henlægges til vejvedligeholdelse.

RB 88: Er snerydning en fast aftale til samme beløb.

Kassereren: Det er en "forsikring" vi betaler, så vi er sikre på at der bliver ryddet til et kendt beløb. 37.000 kr. I 2014.

Formanden. Vi skal ellers betale 5-6.000 pr. Gang vi skal have ryddet, hvis vi ikke har en fast aftale.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Godkendelse af foreningens budget for året 2014

Kassereren fremlagde budgettet.

Udgiften til YouSee stiger lidt kr. 150 pr. år. Det er igen på grund af stigning i pakkens pris.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

5. Indkomne forslag

Der er kommet tre forslag fra Poul Weisbjerg, Rosenbakken 72.

"Forslag til vedtagelse på Rosenbakkens Antenne- og Grundejerforening- Haderslev generalforsamling den 9. april 2014.

Forslag nr. 1

Forslag til vedtagelse:

Rosenbakkens Antenne- og Grundejerforening- Haderslev forpligtiger sig til for egne midler i samarbejde med Vej og Park, Haderslev Kommune at foretage en total omlægning og renovering af fortovsfliserne på stamvejen Rosenbakken fra Lænkebjerg til vejens ophør ved Rosenbakken 109 for dermed at genetablere sikre fortovsarealer.

Forslag nr. 2.

Forslag til vedtagelse:

Rosenbakkens Antenne- og Grundejerforening - Haderslev forpligtiger sig til at foranledige at hække, træer samt beplantning i øvrigt, der rager ind over fortovet på stamvejen Rosenbakken fra Lænkebjerg til vejens ophør ved Rosenbakken 109 i vejens sydlige side bliver beskåret således, at nævnte beplantninger ikke rager ud over det privat udmatrikulerede grundstykke.

Forslag nr. 3.

Forslag til vedtagelse:

Rosenbakkens Antenne- og Grundejerforening - Haderslev forpligtiger sig til at foranledige at hække, træer samt beplantning i øvrigt, der er plantet uden for det privat udmatrikulerede grundstykke på strækningen Rosenbakken fra Lænkebjerg til vejens ophør ved Rosenbakken 109 bliver fjernet samt på samme strækning at foranledige at stakit, hegn og stensætninger mm., der ligeledes er placeret uden for det privat udmatrikulerede grundstykke bliver fjernet.

Haderslev den 1. april 2014"

Bestyrelsens svar.

1. Fortovsfliserne.

Vi må ikke umiddelbart gøre det, men kan nok få lov til at betale for omlægning af fliserne. Men vi skal nok lægge 2-300.000 kr. for at få lagt fliserne om langs hele stamvejen. Vi har pt. en kassebeholdning på 200.000, inden kontingentet er inddraget er det nede på de kr. 150.000, der svarer til de penge, der er henlagt til fremtidig vedligeholdelse af vores egen vej.

Kommunen vil ikke en gang komme med materialerne til de 30 m² der er værst. De vil nok ikke gøre noget i 2014.

Vi vil skulle opkræve omkring 1.500 kr. pr. grundejer for at få det gennemført.

Poul Weisbjerg foreslog herefter en ændring til sit eget første forslag, så foreningen arbejder på at få det gjort i samarbejde med kommunen.

Jeg har taget ca. 25 billeder og sendt til kommunen.

Da Poul Weisbjerg hører at formanden har været godt i gang med forhandlingerne med kommunen vælger Poul Weisbjerg at trække forslaget.

Forslag 2. Beskæring af beplantning, der rager ud over grundstykker.

Poul W: Der er ikke sket noget som helst med hækkene. Jeg kan se at det er problematisk, da foreningen ikke har påtaleretten i forhold til grundejerne. Derfor trækkes forslaget tilbage.

Formanden: Det er svært for foreningen at kontakte de enkelte grundejere, når kommunen siger at det ligger indenfor bagatelgrænsen.

Forslag 3. Fjerne alt, der er placeret udenfor grundstykker.

Formanden: Vi har talt med den grundejer, der har ladet sin beplantning gå ud til kantstenen. Da vedkommende ikke har i sinde at fjerne disse beplantninger, kan der ikke gøres noget ved det.

Det henstilles hermed fra generalforsamlingen, at de enkelte grundejer ikke har beplantning der rager ud over fortovet.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer jævnfør vedtægterne

Der var genvalg til Anders Hansen, Niels Jørgen Fig og Lars Friis

Der blev valgt to suppleanter Povl Bull-Hansen, RV 25 og Poul Weisbjerg RB 72

Der var genvalg til de to revisorer: Chr. Christensen, RB 51 og Holger Andersen, RB 4 og revisorsuppleanten blev Jørgen Holm RB 75

7. Eventuelt.

Revisor gennem fyre år, Holger Andersen RB 4 blev hyldet.

Gadelys. Ret henvendelse til SE, hvis der er problemer. Se under "Links" på vores hjemmeside.

Kloaksystemet. Er det tostrenget?

Vi ved ikke præcis hvor mange steder det er separeret. Vi undersøger det, og lægger det ud på hjemmesiden.

En kommentar vedrørende fortovet: Det vil være en meget dårlig løsning hvis vi skal betale for vedligeholdelse af kommunens fortov.

Formanden takkede for dirigentens indsats og for den gode debat, og sluttede generalforsamlingen

Til stede ved generalforsamlingen:



Kjeld Astradsson
Formand
RB 89



Chr. Christensen
Dirigent
RB 51



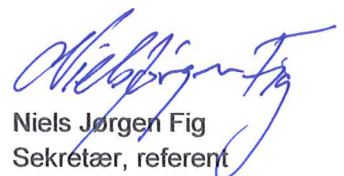
Lars Friis
Kasserer
RB 73



Hans Michael Nielsen
Best. medlem
RB 89



Anders Hansen
Best. medlem
RB 77



Niels Jørgen Fig
Sekretær, referent
RB 36