

Dato: 8 april 2026.

Grundejerforening Rosenbakken

Generalforsamling.

Sted: Bispen lokale 1. Bispebroen 3

Fremmødte grundejere: 32

Dagsorden ifølge vedtægterne.

1. Valg af dirigent.

Valget er faldet på John Christiansen RB31.

2. Bestyrelsens beretning til godkendelse.

Året der gik.

Den 25. april indvielse af legeplads, med +130 tilmeldte grundejere.

Vi har fået ny belægning på vores stikveje. Der kommer gennemsyn af veje i maj/juni.

Der har været Halloween med stor tilslutning af mange børn og unge. Mange husejere har været engageret i dette.

Vi har deltaget i borger budgettering hvilket har givet de sidste midler 75.000kr til vores legeplads projekt.

Vores Facebook gruppe lever på bedste velgående. Hvor folk deler gode og sjove oplevelser.

Den 26 april. Bliver grøn formiddag. Hvor vores grønne biodiversitet bliver gennemgået og der bliver sået løg. Det kommer til at forgå kl. 10-12, kommer på Facebook.

Der kommer til at være et Sankt hans arrangement med grillpølser og en vand. Tilmelding senest 1 uge før.

Der rettes en særlig tak til Sanne Mass Søndergaard for hendes arbejde for vores legeplads projekt.

Der rettes ligeledes en særlig stor tak til Lars Friis for hans arbejde som kasser i bestyrelsen siden 1998.

3. Godkendelse af revideret regnskab for 2025.

Indtægter i alt har været på 1,178mio. udgifter 1,188mio kr + øvrige udgifter 11.000kr

Det giver et driftsresultat på - 22.000kr

Året regnskab for 2025 giver et samlet underskud på 122t.kr.

Dette har primært skyldtes at der er henlagt 100t.kr til veje.

Fri egenkapital er på 164t.kr

Bunde egenkapital 135.t.kr

Giver samlet egen kapital på 299t.kr

Regnskab er godkendt af fremmødte.

Der henvises til Regnskabs Bilag for 2025

4. Godkendelse af foreningen af budget for 2026.

Der budgetteres med et underskud på – 22.000t.kr (Der henvises til budget for 2026 bilag)
Bestyrelsen forslår uændret kontingent på 1750kr.

Budget er godkendt af fremmødte.

5. Indkomne forslag.

Ingen indkomne forslag.

6. Valg bestyrelsesmedlemmerne.

På valg er: Henrik Nissen RB65 Villig til genvalg
Søren Jessen RB86 Villig til genvalg
Lars Friis RB73 modtager ikke genvalg.

Søren og Henrik modtager begge genvalg.

Lars Friis træder ud af bestyrelsen efter eget ønske. Har været medlem af bestyrelsen siden 1998. vi takker Lars for hans arbejde.

John Christiansen RB31 er valgt ind i bestyrelsen.

Der vælges to suppleanter.

PT Ander Bruun RB 93 og Mette Bruun-Prosper RB55. (Modtager begge genvalg.)

2 Revisorer Holger Andersen RB4 Uffe Søgaard RV4 og 1 revisor suppleant Pt Thomas Birkeland RB90.(modtager alle genvalg.)

7. Evt.

Der stilles spørgsmål til og beløbet som vi henlægger til vejene, er tilstrækkeligt, er der risiko bundet i det. Det vurderes at med bundne kapital og videre henlæggelse som vi gør idag står vi godt stillet mht. at vejene holdes i god stand.

Der rettes en ros til vores nye fortov. Og spørgsmål til fortov på rosenvænget. Det er taget op i bestyrelsen og der ses på mulige løsninger, det skal tages med at fortov på rosenbakken var betalt af kommunen, fortov på rosenvænget er for vores regning, derfor ses der på mulige løsninger.

RV38 Stiller spørgsmål omkring om der må etableres en opkørsel fra stamvejen (rosenbakken) ind til adresse, bestyrelsen vender tilbage, dog usikkerhed omkring om den ligger hos grundejerforeningen.

Der bliver spurgt om der er kan etableres en sommerfest

Underskrift Bestyrelsesmedlemmer/ Nye/afgået

Henrik Nissen (Formand) RB65



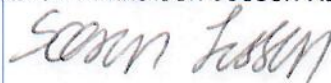
Thomas Mass Søndergaard RB70



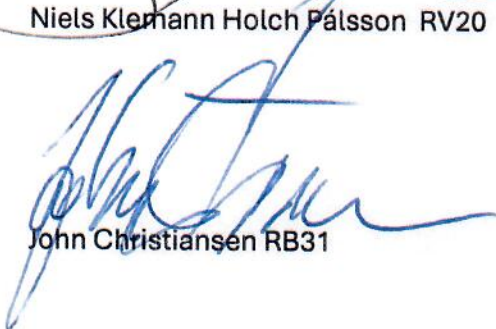
Niels Klemann Holch Pálsson RV20



Søren Mikkelsen-Jessen RB86



John Christiansen RB31



Lars Friis. RB73

