

# Rosenbakkens Grundejerforening

Referat fra Generalforsamlingen den 25. april 2023

## 1. Valg af dirigent

Af de 42 fremmødte grundejere samt de 5 bestyrelsesmedlemmer valgtes John Christiansen, RB 31.

Dirigenten kunne konstatere at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

## 2. Godkendelse af bestyrelsens beretning

Formanden orienterede generelt om året som var gået,

Grønne områder:

- De Grønne områder er blevet passet af gartnere ved, der netop er startet på denne sæson.
- Vi har ryddet en del ved søen/fællesareal, hvilket der også kom reaktioner på.

Nabohjælp:

- Nye Nabo Hjælp skilte er monteret.

Aktiviteter:

Ingen Sankt Hans – og måske heller ikke i år 2023? Medmindre nogle har lyst til at arrangere dette.

Børnene i kvarteret har fejret Halloween og Fastelavn.

Hvad kigger vi ind i:

Haderslev Fjernvarme er så småt kommet i gang med nedgravning af rør m.v. på Rosenbakken og når dette er færdiggjort forventes opstart på Rosenvænget.

Når fjernvarmen er færdig lægges der ny asfalt, som skal sætte sig over det kommende år, for dernæst at lægge slidlag. Dette gør - at vi om 1 - 2 år skal kigge på overfladebehandling af vores veje.

For at forberede vejene til en kommende overfladebehandling arbejder vi på at udskifte de vejriste, som trænger til udskiftning.

Belysning

Kommunen har netop meddelt at de på private fælles veje vil udskifte gadelamper til LED-lamper. Det betyder at de skifter alle lamper til LED for fortsat at betale strømmen til gadelyset. De nye lamper vil have 5-års garanti, hvorefter foreningen hæfter for vedligeholdelse og udskiftning. (Ligesom vi gør med de nuværende lamper)

Fortov

Nyt fortov - når fjernvarmen er færdig vil kommunen endelig udbedre vores fortov ved at fjerne det gamle, og opbygge en ny bund og dernæst lægge 3 x 50 x 50 fliser og dermed give et bredere fortov.

Det sidste nye vi har hørt fra Kommunen er at det vil omlægge græsset mellem fortov og stamvejen på Rosenbakken og formentlig også udskifte træerne.

### **3. Godkendelse af revideret regnskab for år 2022**

Kassereren, Lars Friis, gennemgik driftsregnskab og balance for år 2022.

162 grundejere har betalt kontingent.

Vedligehold af de grønne arealer er fortsat regnskabets væsentligste post.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

### **4. Godkendelse af foreningens budget for år 2023**

Kassereren fremlagde budgettet. Der blev lagt op til uændret kontingent på kr. 1.150 pr. Husstand.

Budgettet blev godkendt.

### **5. Indkomne forslag**

Ingen forslag modtaget.

### **6. Valg af bestyrelsesmedlemmer jævnfør vedtægterne:**

Der var genvalg af Hans Michael Nielsen, RB 30.

Anders Juul Hansen ønskede ikke at genopstille og i stedet blev Thomas Søndergaard, RB 70, valgt som nyt bestyrelsesmedlem.

Valg af 2 bestyrelsessuppleanter:

Der var genvalg af Anders Bruun, RB 93, og Henrik Nissen, RB 63.

Valg af revisorer:

Der var genvalg af Holger Andersen, RB 4, og Uffe Søgaard, RV 4.

Som revisorsuppleant – Thomas Birkeland, RB 90.

### **7. Eventuelt:**

Intet at bemærke.

Til stede ved generalforsamlingen:

Claus Duus Hald

Formand, RB 99



Hans Michael Nielsen

Best.medl. RB 30

Lars Friis

Kasserer, RB 73



Thomas Søndergaard

Best.medl. RB 70



Jørn Holm

Best.m. RB 75



Anders Hansen

Best. Medl. RB 77

Anders Hansen

John Christiansen

Dirigent, RB 31

