



Rosenbakkens Grundejerforening - Haderslev

Referat Generalforsamlingen 12. april 2018

1. Valg af dirigent

Af de 24 fremmødte grundejere samt de 5 bestyrelsesmedlemmer valgtes Christian Christensen RB 51. Dirigenten kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

2. Godkendelse af bestyrelsens beretning

Rosenbakkens Grundejerforening - generalforsamling torsdag den 12. april 2018 - Bestyrelsens beretning.

Vedligeholdelse af veje:

Vejene er i god stand, så det har ikke været nødvendigt at få foretaget reparation af vejene i 2017 i vores ansvarsområde.

Økonomien i vejfonden/opsparingen ser fornuftig ud, og de løbende henlæggelser stemmer fint overens med, hvad det er budgetteret med i den samlede renoveringsplan.

Renovering af fortovet Rosenbakken stamvejen:

Vi havde sidste år store problemer med vand på fortovet langs Rosenbakken. Vi kontaktede derfor kommunen vedrørende problemet, og de kom forholdsvis hurtig ud og omlagde fliserne tre forskellige steder. Det hjalp de pågældende steder.

Stamvejen Rosenbakken

Der er en del huller på stamvejen Rosenbakken omkring nr. 11, 27 og 37 dette er meddelt kommunes Vej og Park afdeling, så vi håber dette vil blive rettet snarest. Det er meldt tilbage, at det bliver repareret indenfor 6 uger.

Hundeefterladenskaber:

Bestyrelsen vil igen henstille til alle hundeejere, at de medtager en pose til hundens efterladenskaber, og samler dem op når de går tur.

Snerydning af fortov Rosenbakken stamvejen:

Kommunen har fortsat snerydningspligten på fortovet og overholder den.

Fællesarealer:

Poul Erik Johansen har i samarbejde med Hans Michael fra bestyrelsen etableret en ny trappe fra Rosenbakken ned til vores fællesområde. Tusind tak til Poul Erik og Hans Michael for det store arbejde, nu mangler vi bare at få trappen indviet.

Vedligeholdelsen af Rosenbedet ved starten af Rosenbakken er stadig ikke vedligeholdt optimalt, men et medlem i foreningen har tilbudt at vedligeholde rosenbedet fremover, så håber vi det igen bliver smukt at se på. Sanne Maas har lovet at holde det ved lige.

Vejskiltene i hele vores område er udskiftet med nye skilte, så man nu kan se numrene til stikvejene igen.

Skt. Hans bål:

Lars og Anders sørgede sidste år for Skt. Hans bål som tidligere en rigtig hyggelig aften, men vi vil stadig have nogen af foreningens medlemmer til at deltage aktivt med at stå for dette arrangement.

Hjemmeside:

Vi henleder atter til foreningens hjemmeside som er:

www.haderslev-rosenbakken.dk.

Man kan her se foreningens vedtægter, servitutter for området, referat fra generalforsamlingen, oplysning om arrangementer i foreningen, links til oplysning om gadelys, renovation, vandforsyning, status vedrørende fibernet, grundejerens pligter til renholdelse af fortovej osv.

Foreningen har ligeledes oprettet en Facebook side rosenbakken Haderslev, som man kan tilmelde sig, og derved få nyheder denne vej.

Hvis I har nogle spørgsmål, så se først på hjemmesiden om I kan finde svaret der, før I kontakter bestyrelsen.

Bestyrelsen

Spørgsmål til bestyrelsens beretning:

Der var ingen spørgsmål til beretningen

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

3. Godkendelse af revideret regnskab for året 2017

Kassereren gennemgik driftsregnskabet for 2017

162 grundejere har betalt kontingent. De grønne arealer er den væsentligste post. Vedligeholdelse og forbedringer dækker de nye vejskilte og etablering af en trappe.

Balancen blev ligeledes gennemgået af Lars Friis

Spørgsmål

Der var ingen spørgsmål til regnskab og balance.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Godkendelse af foreningens budget for året 2018

Kassereren fremlagde budgettet.

Der er lagt op til uændret kontingent 1.150 kr. pr. husstand.

Der er lavet aftale med en ny gartner til klipning og pasning af de grønne arealer
Der er desuden afsat penge til småreparationer på vejene.

Da vores vejfond er ved at komme på plads, og vi ikke længere har en risiko for, at få udgifter til kabelreparationer, vil vi tære en lille smule på vores formue

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

5. Indkomne forslag

Lis Norup Petersen RB105 har foreslået at vi sætter en hjertestarter op i området.

Formanden: Bestyrelsen har drøftet om vi skal have en hjertestarter i vores område. Formanden har kontaktet Tryk-fonden. Den skal helst være i et varmeskab, centralt i området og nogenlunde sikret imod tyveri.

Vi vil ikke kunne få den fra fonden. Forventet pris: 16.000 kr v. anskaffelse. Årlige udgifter 3- 4.000 kr.

Den nærmeste hjertestarter med offentlig adgang er ved ældrebolig/Ejsbølhus børnehaven i deres åbningstid.

Der må ikke bruges tid på at hente en hjertestarter. Man skal altid ringe 112 først.

Der blev stemt om hvorvidt bestyrelsen skal arbejde videre med projektet.

Det blev vedtaget at bestyrelsen skal lave et forslag til placering og opstilling, som senest fremlægges på generalforsamlingen i 2019.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer jævnfør vedtægterne

Claus Duus Hald RB99 Blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem. Anders Hansen har været i bestyrelsen i ca. 10 år, og har valgt, ikke at fortsætte i bestyrelsen. Anders har tilbudt at hjælpe Claus igang med vej-opgaverne.

Der var genvalg til Lars Friis RB73 og Niels Jørgen Fig RB36

Der blev genvalgt til suppleant Anders Bruun RB93.
Desuden blev Marlene Juhl RB77 valgt som suppleant.

Der var genvalg til de to revisorer: Chr. Christensen, RB 51 og Holger Andersen, RB 4.
Som revisorsuppleant blev: Peter Bangsø RB78 valgt.

7. Eventuelt.

RB11 Kristine Beck Nyrup. I vinter var der en dreng der på cykel kørte i et hul på stamvejen. På kommunens hjemmeside kan man meddele, hvis der er problemer på vejene. I den forbindelse blev hullet repareret allerede dagen efter. Der blev opfordret til at man benytter kommunens hjemmeside eller den smartphone-app, der hedder: "Giv et praj".

RB73 Anders Bruun kommenterede stigningen i udgifter til vedligeholdelse af de grønne områder, anvendelsen af round-up omkring træerne, og at kommunen tilsyneladende reparerer huller i vejen hurtigere, hvis nogen er kommet til skade.

Formanden svarede at udgifterne til grønne områder afhænger af hvilke ekstra arbejder der skal laves. Vi har ikke været helt tilfredse med arbejdet. Derfor har vi indhentet tilbud fra flere gartnere. Priserne er næsten ens. Vi vil gerne holde området pænt, men det er ikke bestyrelsens opgave at udføre arbejdet, derfor må foreningen betale sig fra det.

Hans Michael Nielsen supplerede, at der har været brugt for meget round-up ved vejen og rundt om træerne. Det vil blive anderledes med den nye gartner.

RB11 Er det rigtigt at rødtjørnen ikke bliver vedligeholdt/udskiftet af kommunen? Ja det har kommunen meldt ud. Da det er kommunens område kan man kun prøve at kontakte kommunen hvis der er knækkede træer el.lign.


Anders Bruun ønsker at bestyrelsen kontakter de grundejere, der har hæk ud til fortovet på stamvejen. Formanden kommenterede at vi har været i dialog med kommunen, der ikke har ressourcer til at kontakte disse grundejere. Bestyrelsen har ikke ret til at blande sig i disse forhold.

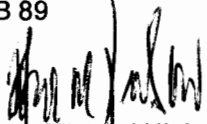
RB11. Hvordan er reglerne i forhold til afstand til kommunens fortov. Formanden: Hækken skal holdes indenfor grundens skel. Det passer måske med at der altid skal være mindst 10 cm imellem hækken og fortovsfliserne.

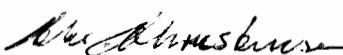
Dirigenten takkede for god ro og orden.


Formanden takkede også generalforsamlingen for god ro og orden, samt dirigenten for det gode arbejde.

Til stede ved generalforsamlingen:

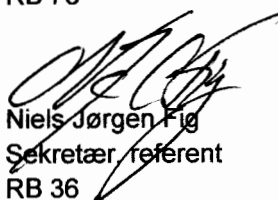

Kjeld Astradsson
Formand
RB 89


Hans Michael Nielsen
Best. medlem
RB 30


Chr. Christensen
Dirigent
RB 51


Anders Hansen
Best. medlem
RB 77


Lars Friis
Kasserer
RB 73


Niels Jørgen Fig
Sekretær, referent
RB 36