

Generalforsamling Rosenbakkens Grundejerforening d. 10 april 2025 kl. 19:30 på Kulturhuset Bispen.

Dagsorden ifølge vedtægter.

Formanden byder velkommen (Henrik Nissen)

1. **Valg af dirigent.** Bestyrelsen peger på John Christiansen RB 31. Han takker ja til rollen som dirigent.

2. **Bestyrelsens beretning, ved formand Henrik Nissen**

Hvad er der sket i 2024/2025:

Midt juni 2024. Der blev etableret nyt fortov på stamvejen, det var en lang sej kamp for at komme i mål med dette, med manglende kommunikation fra aktørers sider.

31 oktober 2024. Halloween på Rosenvænget samt Rosenvænget, på FB blev der informeret flittigt om hvor der var sikker gevinst for børnene, stor opfordring for at det bliver gentaget i 2025.04.10

22 dec. 2024. Bålhytten blev indviet, der var et flot fremmøde på dagen med gløgg, varm cacao, juice & slik der manglede intet på dagen!

12 februar var første spadestik på projekt legeplads, det har været en kæmpe succes, der kommer børn og forældre fra, Rosenvænget, Rosenbakken, Tjørnebakken, Ejsbølhøj der bliver etableret venskaber, legeaftaler på kryds og tværs.

...under formandens beretning orienterede Thomas Maass Søndergaard om **planen for vore veje**

Bestyrelsen har overtaget opgaven fra fjernvarmen og det har givet os et beløb 640.000kr. og dette kan nu bruges til ny belægning af vores veje.

Der er indhentet 4 tilbud hvor 3 af disse har gennem gået området i detaljer. Tilbud fra Munck er blevet valgt. Vi har valgt at gå med et nyt slidlag.

Vejene bliver taget i etaper

Etape 1. 6700m²: 1.150.000kr - 2. kv. 2025

Etape 2. 4000m²: ca 650.000kr - 2030/31

Kloakriste udskiftes hvor det påkræves. 30 stk er med i tilbud.

Provas har udskiftet deres dæksler ved planlagt vedligehold.

Der kommer mere information fra Munck når arbejdet påbegyndes.

Indkommende spørgsmål fra forsamlingen...

Carsten RB 1: Der stilles spørgsmål til stamvejen, dette er dog kommunen der står for dette.

RV 13: Oplever at hver gang der bliver lavet veje skade dette hans indkørsel.

RV 4 Uffe: Der spørges ind til omkring om der stilles sikkerhed omkring at der ikke pludselig kommer en ekstra regning. Bestyrelsen forklarer at der er indlagt en buffer. Bestyrelsen ville kigge ind i den kontrakt der lavet med Munck for at se om der skulle være noget uset.

Anders Bruun RB 93. Spørger ind til startsted på planen. Dette vides dog ikke fra bestyrelses side. Kofoed

RV23. Spørger omkring planen omkring 2 strengs separering af regnvand. Ingen aktuelle planer ifølge bestyrelsens seneste forespørgsler hos Kommunen og Provas.

3. Godkendelse af foreningens regnskab for 2024.

Lars Friis gennemgik regnskabet der udviser årsresultat underskud kr. 98,97.

Budget for året var underskud 127.100 kr. og den betydelige positive afvigelse skyldes i al væsentlighed at planlagt udskiftning af vejriste for 110.000 kr. er udskudt.

Regnskabet blev godkendt af forsamlingen.

4. Godkendelse af foreningens budget for 2025

Kasserer Lars Friis gennemgik det fremlagte budget.

Budget udviser underskud 172.568 kr., hvilket, i det store og hele, udgør foreningens andel af finansieringen i legeplads-projektet på ca. 400.000 kr.

Kontingent foreslås forhøjet med kr. 300 til årligt 1.750 kr., hvormed den årlige hensættelse til vor "vejfond" samtidig øges med 50.000 kr. til årlig 100.000 kr.

En grundejer stillede spørgsmål til om den nye årlig opsparing på "vejfonden" er tilstrækkelig. Bestyrelsen vurderer at det for nuværende er et passende beløb.

Budgettet blev godkendt af forsamlingen.

5. Indkomne forslag - Der er ingen indkomne forslag.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Niels Klemann, RV 20 bliver valgt ind i bestyrelsen.

På valg var

Hans Michael RB 30 (ikke villig til genvalg)

Thomas Maass Søndergaard RB70 (villig til genvalg) - genvælges til bestyrelsen.

Der vælges yderligere to suppleanter (pt Ander Bruun RB 93 og Mette M. Bruun-Prosser RB55) 2 revisorer (pt Holger Andersen RB4 og Uffe Søgaard RV4) og 1 revisor suppleant (pt Thomas Birkeland RB90).

Der meldes at alle suppleanter og revisorer er villige til genvalg og alle genvælges

7. Evt. Mette M. Bruun-Prosser RB55 spørger ind til fældning af grønne områder? Der har været på tale at der skulle studes, men dette blev desværre en fældning af en del træer. Dette beklager bestyrelsen, dette var ikke hensigten. Der spørges yderl. til genplantning af træer på stamvejen, - sagen "hænger" hos kommunen.

RB 64: spørger ind til forsikring ved tilfælde af evt ulykker på legeplads.

RB64: spørger ind til såning af den opkørte sti, dette bliver igen til græs sti.

RB64: spørger ind til omkring søen, om der ligger en plan for at vedligeholde og oprette en bænk og så græs ned til søen, Dette vil blive lagt ind under projekt biodiversitet gruppen.

Anders Bruun RB93: spørger ind til fæstestien omkring evt vedligeholdelse af denne. Stien er kommunal, det opfordres i samråd med kommunen at gøre denne mere sikker og gangbar.

Formanden takker af for i aften og takker John Christiansen for at assistere under generalforsamlingen.

Efterfølgende afholdes et bestyrelsesmøde hvor bestyrelsen har konstitueret sig som flg.

Formand: Henrik Nissen, RB 65

Kasserer: Lars Friis, RB 73

Bestyrelsesmedlem.: Niels Klemann Holch Pålsson, RV 20

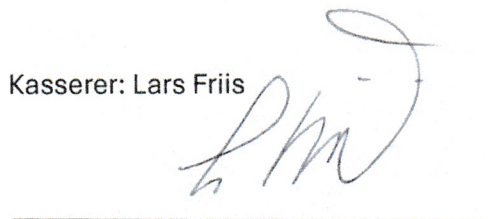
Bestyrelsesmedlem.: Thomas Mass Søndergaard, RB 70

Sekretær: Søren Mikkelsen-Jessen

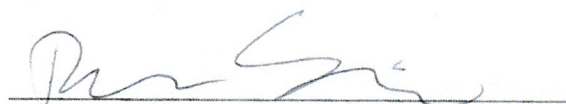
Formand: Henrik Nissen



Kasserer: Lars Friis



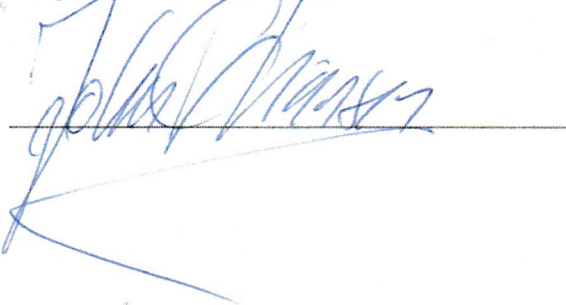
Bestyrelsesmedlem: Thomas Maass Søndergaard.



Sekretær: Søren Mikkelsen-Jessen



Dirigent: John Christiansen



Bestyrelsesmedlem: Niels Klemann Holch Pålsson

