

Rosenbakkens antenne & grundejerforening.

Referat fra generalforsamlingen den. 13. april 2010.

1. Valg af dirigent.

Af de 13 fremmødte grundejere valgtes Chr. Christensen som dirigent.

Dirigenten kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

2. Godkendelse af bestyrelsens beretning.

Bestyrelsens beretning

Antenneanlæg:

Det forgangne år har været noget spændende rent tv-mæssigt. TDC (YouSee kabel tv) havde meldt ud, at programmerne fra 31. oktober 2009 kun ville blive sendt digitalt, hvilket jo så ville betyde sort skærm til alle, der ikke allerede have et tv-apparat, der var i stand til at modtage de digitale signaler. Senere meldte YouSee dog ud, at man også efter den 31. oktober 2009 ville sende både analogt og digitalt.

Så indtil videre er ingen udelukket fra at se de programmer, som man har været vant til at se. Man skal dog være opmærksom på, at det analoge signal vil blive lukket på et eller andet tidspunkt. Så hvis man vil forberede sig på fremtiden er det måske en god ide at kontakte TDC for at sikre, at man køber det rigtige udstyr.

Veje vedligeholdelse:

I henhold til vores vedligeholdelsesplan har der ikke været foretaget vedligeholdelse af vejene i 2009.

Vinteren 2009/2010 har dog været ekstra hård ved vejene og vi har derfor i slutningen af marts igen fået gennemgået vejenes tilstand. Med baggrund i denne rapport vil bestyrelsen vurdere den fremtidige vedligeholdelse.

Så snart vi har overblik vil datoer for vedligeholdelse og hvilke strækninger, der skal vedligeholdes, blive bragt på hjemmesiden.

Snerydning:

På sidste års generalforsamling blev det drøftet om vi skulle have en anden sneryddeordning, end den abonnementsordning vi havde. Bestyrelsen traf medio 2009 beslutning om, at vi bibeholdt abonnementsordningen. Og i denne vinter har vi fået fuld valuta for pengene.

Blandt andet er der foretaget saltning af stamvejen op til Rosen-vænget og af Rosenvænget fra stamvejen til Lænkebjerg, da det er de mest kritiske strækninger.

Vejene har været holdt fremkommelige, men p.g.a vinterens længde med gentagen snefald og vedvarende frost har det ikke været muligt at holde alle stikveje isfrie.

Det samme om fremkommelighed har man ikke kunnet sige om fortovene, navnlig fortovet langs stamvejen.

Det skal indskræpes, at grundejeren har pligt at snerydde på den del af fortovet, der ligger langs hans grund.

Hjemmeside:

Har nu kørt i en periode på ca. 2 år. Domænenavnet er www.haderslev-rosenbakken.dk.

Man kan her se foreningens vedtægter, servitutter for området, referat fra generalforsamlingen, oplysning om arrangementer i foreningen, links til oplysning om gadelys, renovation, vandforsyning, grundejerens pligter til renholdelse af fortov osv.

Selvom pc-erne efterhånden snart er hver mands eje, er bestyrelsen opmærksom på, at den endnu ikke findes i alle hjem.

Der vil derfor stadig være behov for at nogen information fra bestyrelsen til medlemmerne foregår med papir, f.eks. indkaldelse til generalforsamling og opkrævning af kontingent.

Målet er så lidt papir som muligt. Hvis I har spørgsmål om foreningen eller vedligeholdelsen af vore grønne områder, så se på hjemmesiden, inden I kontakter bestyrelsen.

Indtil april 2010 har hjemmesiden været besøgt 949 gange.

Fårestien:

I efteråret blev det meldt til bestyrelsen, at store dele af Fårestien ind mod vores grønne område var pløjet op.

Fårestien er udmatrikuleret som offentlig (kommunal ejendom), sagen er derfor anmeldt til Haderslev Kommune, der så må rejse sag mod landmanden.

Grønne områder/ fortove – efterladenskaber.

Efter opfordring fra en grundejer skal det henstilles til alle hundeejere: *Husk at tage en pose med når hunden luftes. Og husk at tage posen med hjem igen.*

Arrangementer:

Grøn lørdag sidste år var ingen succes. På tilmeldingsdatoen havde kun medlemmer af bestyrelsen tilmeldt sig, så vi aflyste arrangementet.

Men da det er en af de få sammenkomster, der er i foreningen vil vi prøve at få arrangementet op at stå igen i år. Så vær lidt hurtigere med tilmeldingerne i år.

Hvis man vil lære nogle af de øvrige medlemmer af foreningen at kende, så meld jer til "grøn lørdag", hvor vi får vedligeholdt de dele af vores grønne områder, vi ikke har entreprenør til at vedligeholde.

Jo flere, der melder sig, jo mere får vi lavet. Og jo hurtigere vi får gjort arbejdet des mere tid er der til socialt samvær bag efter(pølser, kaffe og anden drikke)

Datoen for "grøn lørdag" vil blive annonceret senere.

Alternativet til grøn lørdag er, at vi må have en entreprenør udføre arbejdet.

Der vil også i år blive afholdt Sct. Hansbål ved søen.

Man kan allerede nu deponere sit gamle juletræ og andet **ubehandlet** træ på et areal umiddelbart nord for bålpladsen

(læg træet lidt op ad skrænten uden for det areal, der bliver slået), vi flytter så træet over på bålpladsen et par dage før Sct. Hans. På den måde undgår vi at stege mus og pindsvin, der opholder sig under grenene. Bestyrelsen sørger for trykte sange.

Spørgsmål til bestyrelsens beretning:

R 8 – Det fremgik af informationen fra TDC at man ikke skulle foretage sig noget med hensyn til modtagelse af signalet.

Svar: -. Enig

RB 51 – . Udmeldingen fra TDC lyder på at det analoge signal forsvinder 31.12.2011. Sådan forlyder det i dag.

RB 8 – Hvad skal vi med en antenneforening:

Svar. Det er væsentligt billigere end selv at betale for grundpakken .Dette skyldes at der foreligger en gammel aftale med Tele Sønderjylland, som gør at prisen er langt under hvad der betales andre steder i landet. Det fremgår endvidere af skødet at man skal være medlem af antenneforeningen.

RB 14 – Den nye asfalt gør at når der er varmt smelter den og man får tjære på fodtøjet.

Svar. Vi undersøger sagen.

RB 51. – Poser til hunde skal også samles op.

Herefter blev bestyrelsens beretning enstemmigt vedtaget.

3. Godkendelse af revideret regnskab for året 2009.

Kassereren fremlagde regnskabet.

Spørgsmål til regnskabet.

Ingen

Herefter blev regnskabet enstemmigt vedtaget.

4. Godkendelse af foreningens budget for året 2010.

Kassereren fremlagde budgettet.

Spørgsmål til budgettet.

Ingen.

Herefter blev budgettet enstemmigt vedtaget.

5. Indkomne forslag.

RB 85:

Ovenpå en lang vinter med masser af sne, vil jeg stille forslag om at Grundejerforeningen køber sig til snerydning på Rosenbakken og Rosenvænget.

Det er et stort arbejde at skulle holde fortovene, og vi har da heller ikke alle ”grundejere med fortov” kunnet leve op til rydningskrav.

Da fortovene er til gavn for alle, finder jeg, at køb af snerydning via grundejerforeningen vil være en solidarisk løsning.

Svar

RB75 – Et godt forslag, men fortovene skal være i orden før det kan lade sig gøre.

Bestyrelsen havde drøftet forslaget og indstillede forslaget til forkastelse.

O stemte for forslaget

1 undlod at stemme

12 stemte imod.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Der var genvalg til Anders Hansen RB 77 og Lars Friis RB 73.
Nyvalg til Niels Jørgen Fig RB 36

Valg af 2 bestyrelses suppleanter.

- 1 suppleant Jørn Holm RB 75
- 2 suppleant Charlotte Munk-Hansen RB 6

Valg af revisor:

Chr. Christensen RB 51 og Holger Andersen RB 4

Valg af revisorsuppleant:

Niels Jørn Munk-Hansen RB 8

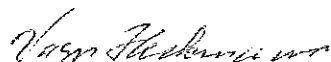
7. Eventuelt.


Høje træer på grundene blev drøftet.


Konklusion:


Vis hensyn til naboen samt se link på hjemmesiden.

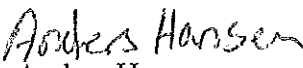
Til stede ved generalforsamlingen:

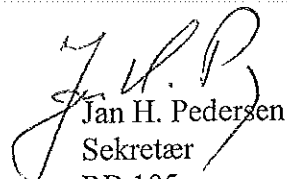

Vagn Heckmann
Formand
RB 109

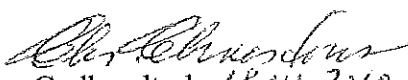

Chr. Christensen
Dirigent
RB 51


Lars Friis
Kasserer
RB 73


Kjeld Astradsson
Best. medlem
RB 89


Anders Hansen
Best. medlem
RB 77


Jan H. Pedersen
Sekretær
RB 105


Godkendt, d. 18.04.2010
Chr. Christensen
Dirigent