



Referat fra generalforsamlingen 11. April 2011

1. Valg af dirigent

Af de 4 fremmødte grundejere samt de 5 bestyrelsesmedlemmer valgtes Poul Erik Johansen RB 56. Dirigenten kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet

2. Godkendelse af bestyrelsens beretning

Antenneanlæg:

Der er ingen bemærkninger vedr. antenneanlægget for 2010. Dog er der sket ændringer i indholdet af grundpakken idet tv3 nu er en del af grundpakken. Dette medfører en stigning af prisen, hvilket kassereren vil uddybe nærmere.

Vejvedligeholdelse:

Vi fortsætter med vejvedligeholdelsen i foråret. De veje der skal vedligeholdes kan ses på vores hjemmeside. Men inden vedligeholdelsen går i gang vil der blive omdelt information til de berørte grundejere. Vedligeholdelsen består i en overfladebehandling af vejene, og det er NCC der foretager vedligeholdelsen.

For økonomisk at være klædt på til den fremtidige vedligeholdelse foreslår bestyrelsen at der oprettes en vejfond, hvilket kassereren vil uddybe nærmere.

Snerydning:

Vejene har været holdt fremkommelige, men p.g.a. vinterens længde med gentagen snefald og vedvarende frost har det ikke været muligt at holde alle stikveje isfrie.

Det samme om fremkommelighed har man ikke kunnet sige om fortovene, navnlig fortovet langs stamvejen.

Det skal indskræpes, at grundejeren har pligt til at snerydde på den del af fortovet, der ligger langs hans/hendes grund.

Hjemmeside:

Har nu kørt i en periode på ca. 3 år. Domænenavnet er www.haderslev-rosenbakken.dk.

Man kan her se foreningens vedtægter, servitutter for området, referat fra generalforsamlingen, oplysning om arrangementer i foreningen, links til oplysning om gadelys, renovation, vandforsyning, grundejerens pligter til renholdelse af fortov osv.

Selvom PC'en efterhånden snart er hver mands eje, er bestyrelsen opmærksom på, at den endnu ikke findes i alle hjem.

Der vil derfor stadig være behov for at nogen information fra bestyrelsen til medlemmerne foregår med papir, f.eks. indkaldelse til generalforsamling og opkrævning af kontingent.

Målet er så lidt papir som muligt. Hvis I har spørgsmål om foreningen eller vedligeholdelsen af vore grønne områder, så se på hjemmesiden, inden I kontakter bestyrelsen.

Hjemmesiden bliver besøgt 3-4 gange dagligt.

Fårestien:

I efteråret 2009 blev det meldt til bestyrelsen, at store dele af Fårestien ind mod vores grønne område var pløjet op.

Fårestien er udmatrikuleret som offentlig(kommunal ejendom), sagen er derfor anmeldt til Haderslev Kommune, der så må rejse sag mod landmanden.

Vi har fornyet kontakten til Kommunen i 2011 for at få en opdatering på hvad der er sket i sagen.

Arrangementer:

På grund af manglende tilmelding blev der ikke afholdt nogen fælles arbejdsdag i 2010.

Da der ikke synes at være den fornødne interesse for projektet, og da vi har grønne områder, der skal passes, har bestyrelsen besluttet, at vi betaler os fra plejen af vores grønne områder.

Bestyrelsen vil dog forsøge om det er muligt, at samle grene nok til et Sct. Hansbål, da det nu er den eneste fælles aktivitet vi har.

Hvis der samles grene nok vil der også i år blive afholdt Sct. Hansbål ved søen.

Man kan allerede nu deponere sit gamle juletræ og andet **ubehandlet** træ på et areal umiddelbart nord for bålpladsen.

(læg træet lidt op ad skrænten uden for det areal, der bliver slået), vi flytter så træet over på bålpladsen et par dage før Sct. Hans. På den måde undgår vi at stege mus og pindsvin, der opholder sig under grenene. Bestyrelsen sørger for trykte sange.

Spørgsmål til bestyrelsens beretning:

Der var ingen spørgsmål.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

3. Godkendelse af revideret regnskab for året 2010

Antenneanlægget er momspligtigt. Derfor er det adskilt fra resten i regnskabet.

Spørgsmål til regnskabet:

Vejudgifterne angivet i regnskabet for 2010, er det ny asfalt?

Der var budgetteret med ny overfladebehandling i 2010. Den blev ikke udført i 2010, men er flyttet til 2011. Det er ikke asfalt, men stålslagger, der "klistres fast" på overfladen, efter den er rettet op og jævnet ud. Der kan læses mere om overfladebehandlingen på hjemmesiden

Herefter blev regnskabet enstemmigt vedtaget.

4. Godkendelse af foreningens budget for året 2011

Kassereren fremlagde budgettet

Poul Erik Johansen RB 56:

Vejhenlæggelsen. Det er bare rimeligt, at det synliggøres at der hvert år lægges penge til side til vejvedligeholdelsen.

Dermed ses det, at de beboere, der evt. er flyttet fra området i en periode uden afholdte vejvedligeholdelsesudgifter, også har betalt for deres del af sliddet på vejene.

Spørgsmål til budgettet:

Holger Andersen RB 4 Bad om en uddybning af begreberne omkring betalingen for grundpakken.

- Det drejer sig især om at TV3 er flyttet til grundpakken.

Anders Hansen forklarede, hvilken overfladebehandling der er valgt, og hvorfor. Kort fortalt koster overfladebehandlingen ca. halvdelen af asfaltbelægning, og holdbarheden er ca. den samme.

RB. 85 gjorde opmærksom på at hullet ved brønden på stamvejen er sunket sammen igen. Bestyrelsen vil kontakte kommunen, og gøre dem opmærksom på at problemet er kommet igen. Det er kommunen der ejer og skal vedligeholde stamvejen på Rosenbakken.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

5. Indkomne forslag

"Til Grundejerforeningen.

I forbindelse med generalforsamlingen ønsker jeg at genfremsætte følgende forslag:

Grundejerforeningen indgår aftale med en entreprenør m.h.t. rydning af fortovene om vinteren.

Baggrund: Vi har nu haft 2 hårde vintre med megen sne, og det forudses/fortyder, at det er sådan vintrene vil være fremover. Kvaliteten i rydningen - min egen incl. - har været af svingende kvalitet, og det har været svært at følge med, med det snefald, der har været.

*Med venlig hilsen
Lene Krstrup
Rosenbakken 85"*

Forslagsstilleren var til stede, og supplerede med, at det vil være betryggende hvis man ved, at der kommer en og rydder sneen væk fra fortovene langs stamvejen.

Der er mange, der vil have gavn af det, ikke kun dem der bor der.

Bestyrelsen:

Lovmæssigt er det grundejeren der har ansvaret til at rydde ud for egen ejendom. Selv om vi indgår en aftale, vil det sikkert ikke kunne blive ryddet inden kl. 7 om morgenen som man skal. Det vil koste 25 – 30.000 plus saltning pr. år hvis vores nuværende entreprenør skal løse opgaven.

Når man køber huset, køber man også en pligt til at passe fortovet. Desuden har man det juridiske ansvar, uanset om man får andre til at rydde.

Bestyrelsen henstiller til at de grundejere, der har fortov langs stamvejen går sammen og laver et fælles arrangement for egen regning, hvis de ikke selv magter at løse den pligtige opgave.

Forslaget blev ikke vedtaget.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer jævnfør vedtægterne

Der var genvalg til Vagn Heckmann, RB 109 og Kjeld Astradsen, RB 89


Der var genvalg til de to suppleanter Jørn Holm, RB 75 og Charlotte Munk- Hansen, RB 6

Der var genvalg til de to revisorer: Chr. Christensen, RB 51 og Holger Andersen, RB 4 og revisorsuppleanten Niels Jørn Munk-Hansen, RB 8

7. Eventuelt.

Vi havde en drøftelse omkring tidspunkter for klipning af græs. Konklusionen blev, at det kan ikke lade sig gøre at finde nogle faste tidspunkter, der opfordres til at man lige holder lidt øje med omgivelserne, naboerne og indretter sig efter det.

Til stede ved generalforsamlingen:


Vagn Heckmann
Formand
RB 109



Poul Erik Johansen
Dirigent
RB 56


Lars Friis
Kasserer
RB 73


Kjeld Astradsson
Best. medlem
RB 89


Anders Hansen
Best. medlem
RB 77


Niels Jørgen Fig
Sekretær, referent
RB 36


Godkendt d.
Poul Erik Johansen
Dirigent