

Rosenbakkens antenne & grundejerforening.

Referat fra generalforsamlingen den. 22. april 2008.

1. Valg af dirigent.

Af de 12 fremmødte grundejere valgtes Chr. Christensen som dirigent.
Dirigenten kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

2. Godkendelse af bestyrelsens beretning.

Bestyrelsens beretning

Antenneanlæg

Vores net er nu fuldt opdateret og klar til fremtidens muligheder, som vi håber nuværende og kommende grundejere vil få god glæde af.

Vi har ikke haft henvendelser efter opdateringen, ligesom vi ikke er klar over i hvor høj grad medlemmerne har gjort brug af TDC's tilbud om internetforbindelse m.v.

Vi tager det derfor som udtryk for, at nettet fungerer.

Nyttig kontakt til TDC:

Fejlservice tlf. nr. 80 80 40 50. E-mail fejlservice@tdckabeltv.dk

Veje:

Fartbegrænsning på Rosenvænget

Efter der blev opsat skilte med forbud mod gennemkørsel fra Rosenbakken til Lænkebjerg har der ikke været henvendelser om, at der køres for hurtigt på strækningen – så skiltene må jo have haft en præventiv virkning.

Vedligeholdelse af vejene

På generalforsamlingen 2007 oplyste bestyrelsen planen for vejvedligeholdelsen i 2008. Men sådan gik det ikke.

Vejafdelingen havde - i 2006 - lovet at vi i hvert fald de næste to år, kunne få dem til at føre tilsyn med arbejdet og indhente tilbud på arbejdet (så vi kunne få del i Kommunens rabatter).

I januar 2007 skrev vi til vejafdelingen i "Ny Haderslev" Kommune for at høre om aftalen stadig gjaldt.

Efter at have fulgt brevet op med et nyt brev først i september 2007, fik vi svar fra Kommunen, at man ikke kunne påtage sig opgaven, og at grundejerforeningen ikke kunne komme med i den kommunale asfалtpulje.

På daværende tidspunkt var det for sent at fortage Ob-behandling af vejene, da temperaturen var for lav. Desuden skulle vi først ud og indhente tilbud.

Det laveste bud vi fik, var fra NCC med en pris på 37,10 kr. pr. m2, hertil kommer udgiften til opretning af skader på vejene. I forhold til vores budget er dette en stigning på næsten 100%, hvilket skyldes, at vi ikke kan benytte kommunerabatten, samt at olieprisen er steget.

For at overholde tidsplanen for vejvedligeholdelse, har vi besluttet, at planlagte vedligeholdelsesarbejder for 2007 og 2008 udføres i 2008.

NCC har tilbudt at udføre arbejdet for 160.000 kr. inkl. Moms.

Arbejdet bliver påbegyndt maj – juli. Før arbejdet bliver sat i gang vil der blive sendt meddelelse rundt til de berørte grund-ejere.

De resterende stikveje trænger ikke til renovering her og nu.

Ifølge vores plan først omkring år 2012.

I betragtning af de nye - og væsentligt højere priser - vil vi udarbejde en renoveringsplan for de øvrige stikveje, der ind-arbejdes i budgettet.

Vi har bestilt Vej- & Park til at feje vejene, så vi undgår for meget sand i rendestensbrøndene.

Hvis I observerer skader på vejene eller på fliserne i fortovet på Rosenvænget, bedes I kontakte bestyrelsen så skaderne kan blive udbedret.

Rosenbedet.

Haderslev Kommune har udskiftet de udgåede akacietræer træer med fuglekirsebærtræer.

Hvis I har forslag til, hvordan vi kan gøre vore grønne områder mere spændende, så sig det til bestyrelsen.

Kantskæring af rabatten langs stamvejen:

Kantskæring er en del af grundejernes renholdelsespligt med hensyn til fjernelse af ukrudt på flisebelagte fællesarealer jf. § 13 i loven om vintervedligeholdelse og renholdelse af veje.

Vej & Park gør opmærksom på at de enkelte grundejere har pligt til snerydning og glatførebekæmpelse på fortov ud for den enkelte ejendom.

Så hvis nogen falder og kommer til skade på grund af, at der ikke er sneryddet, er grundejeren erstatningspligtig.

Hjemmeside:

Foreningen arbejder på at oprette en hjemmeside. Domænenavnet bliver Rosenbakken.info.

Hjemmesiden skal indeholde information og praktiske oplysninger til grundejerne.

Så som foreningens vedtægter, servitutter for området, referat fra generalforsamlingen, oplysning om arrangementer i foreningen, links til oplysning om gadelys, renovation, grundejerens pligter om renholdelse af fortov osv.

Arrangementer:

Sidste år blev der afholdt en "grøn" lørdag, hvor vi gennemgik vores grønne områder. Der var mødt 25 – 30 medlemmer op. Vi fik ryddet op i området, bygget videre på stiforbindelser gennem skoven, og havde en hyggelig formiddag, der blev afsluttet med pølser og drikke på boldbanen.

Også i år vil der blive afholdt en "grøn" lørdag.

Der vil også i år blive afholdt Sct. Hansbål ved søen.

Man kan allerede nu deponere sit gamle juletræ og andet **ubehandlet** træ på et areal umiddelbart nord for bålpladsen

(læg træet lidt op ad skrænten uden for det areal, der bliver slået), vi flytter så træet over på bålpladsen et par dage før Sct. Hans. På den måde undgår vi at stege mus og pindsvin, der opholder sig under grenene. Bestyrelsen sørger for trykte sange.

Spørgsmål til bestyrelsens beretning:

RB 41 – Min hund fik stød ved en lygtepæl. Kontaktede Sydenergi som kom og fik strømmen afkoblet.

Svar: - De kommer og laver den – kommunen skal betale.

RB 51 – Fliser på fortov på stamvejen bør lægges om før der sker noget alvorligt.

Svar: Er nævnt overfor kommunen. Ser ikke ud til det sker foreløbig. Vil atter rette henvendelse til kommunen.

RB 89 – Er det ikke kommunen der har Rosenbakken. Er det der skal lægges asfalt.

Svar: - Stamvejen er vor egen. Det er stikvejene der skal have nyt asfalt.

RB 89 – Trafiksikkerhed – lysene er dårlige – særlig 2 stk.

Svar: - Vil prøve at høre om der er mulighed for at skifte pærer.

RB 88 – Vor vejskilt er blevet skæv efter påkørsel af en lastbil.

Svar: - Undersøges

Herefter blev bestyrelsens beretning enstemmigt vedtaget.

3. Godkendelse af revideret regnskab for året 2007.

Kassereren fremlagde regnskabet.

Spørgsmål til regnskabet.

Ingen

Herefter blev regnskabet enstemmigt vedtaget.

4. Godkendelse af foreningens budget for året 2008.

Kassereren fremlagde budgettet.

Spørgsmål til budgettet.

Ingen.

Herefter blev budgettet enstemmigt vedtaget.

5. Indkomne forslag.

Ingen

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Der var genvalg til Lars Friis RB 73 og Jan H. Pedersen RB 105.
Ny medlem Anders Hansen RB 77

Valg af 2 bestyrelses suppleanter.
Kjeld Astradsson RB 89 – 1 suppleant
Hans Hasbo Johansen RB 88 – 2 suppleant

Valg af revisor:
Chr. Christensen RB 51 og Holger Andersen RB 4

Valg af revisorsuppleant:
Lone Astradsson RB 89

7. Eventuelt.

Ingen bemærkninger.

Til stede ved generalforsamlingen:

Vagn Heckmann
Formand
RB 109

Chr. Christensen
Dirigent
RB 51

Lars Friis
Kasserer
RB 73

Connie Nielsen
Best. medlem
RB 46

Helle Valnæs
Best. medlem
RB 101

Jan H. Pedersen
Sekretær
RB 105

Godkendt, d.
Chr. Christensen
Dirigent

