

Rosenbakkens Antenne- og Grundejerforening – Haderslev

Haderslev den 1. okt. 2014

Til alle grundejere.

Bestyrelsen for Rosenbakkens antenne- og grundejerforening indkalder herved til ekstraordinær generalforsamling tirsdag den 4. november 2014, kl. 19.30

i Haderslev Golfklubs Restaurant med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Nedlæggelse af antenneforeningen
3. Tilpasning af foreningens love i forbindelse med evt. nedlæggelse af antenneforeningen
4. Eventuelt

Bestyrelsen foreslår, at antenneforeningen nedlægges, og foreningens navn i forbindelse hermed ændres til Rosenbakkens Grundejerforening.

Årsagen til forslaget er, at en ny lov, som trådte i kraft den 1. januar 2014 vedr. tilslutningspligt m.v. til fællesantenneanlæg i ejerboligforeninger således, at det ikke længere er lovligt at tvinge medlemmerne til at være med i antenneforeningen.

Foreningens bestyrelse har været i forhandling med YouSee vedr. betingelser for, at de evt. kunne overtage og vedligeholde foreningens antenneanlæg uden omkostninger for foreningen, ligesom vi ønskede at beholde den reduktion på priserne, som vi har i dag i forhold til øvrige abonnenter, som er tilmeldt individuelt.

Vi betaler i dag kr. 133,33 for grundpakken via grundejerforeningskontingentet.

For mellemparken betales et tillæg på kr. 199,- og for fuldparken kr. 288,-.

Det betyder, at de som har mellempakken i alt betaler kr. 332,33, og dem med fuldpakken betaler kr. 421,-.

Tillægspriserne betales i dag direkte til YouSee, men hvis forslaget om nedlæggelse af antenneforeningen vedtages, betales hele beløbet til YouSee.

Såfremt antenneforeningen nedlægges vil den enkelte grundejer kunne framelde sit abonnement hos YouSee med en måneds varsel, men det vil stadig ikke være lovligt at opsætte sin egen udvendige antenne eller parabol på parcellen.

Aftalen omfatter:

Overdragelse af programfordelingsanlægget tilhørende Foreningen til YouSee. Programforsyningen leveres med Digital Grundpakke, Digital Mellempakke, Digital Fuldpakke eller ingen signalforsyning.

De tilsluttede husstande tilbydes bredbånd via YouSee's net.

YouSee udfører service, fejlretning og vedligeholdelse af anlægget.

Følgende priser er gældende for 2014 iflg. nettoprisindeks juli 2013 = 131,2:

Grundpakke kr. 128,02

Mellempakke kr. 331,23

Fuldpakke kr. 420,78

Priserne indeksreguleres på samme vilkår, som foreningen har i dag.

Fordelen ved en overdragelse af foreningens anlæg til YouSee er, at foreningen ikke fremadrettet skal bekoste vedligeholdelse af anlægget samtidig med, at vi sikrer, medlemmerne nogle attraktive priser på de forskellige TV/Radio pakker.

Såfremt ovenstående forslag vedtages, vil det samtidig være nødvendigt at tilrette vores vedtægter og servitutter de steder, hvor antenneforeningen indgår.

I vedtægterne drejer det sig om:

§1 Foreningens navn ændres til: Rosenbakkens Grundejerforening

§3 stk. 1 udgår

§3 stk. 2 ændres til stk. 1 og antenneanlæg udgår

§3 stk. 3 ændres til stk. 2

§ 5 udgår

Efterfølgende § ændres så §6 bliver til §5 osv.

I servitutterne drejer det sig om:

Stk. 5 her udgår linje 2,3,4 og 5 udgår

Stk. 10 rettes fra nuværende tekst:

10. Deklarationer:

Den til enhver tid ejer af en ejendom er forpligtet til at respektere tinglysning af deklarationer om kloakledninger, fællesveje, friarealer, parkeringspladser, gadebelysning, fællesantenne m. v. og til efter ligelig partsfordeling at deltage i udgifterne til drift, renholdelse, vedligeholdelse og fornyelse af disse anlæg samt til at være medlem af en grundejerforening og en fællesantenneforening m. v. der vælger en bestyrelse. Der henvises i øvrigt til indholdet af de herom tinglyste servitutter.

Stk. 10 ny tekst:

10. Deklarationer:

Den til enhver tid ejer af en ejendom er forpligtet til at respektere tinglysning af deklarationer om kloakledninger, fællesveje, friarealer, parkeringspladser, gadebelysning m. v. og til efter ligelig partsfordeling at deltage i udgifterne til drift, renholdelse, vedligeholdelse og fornyelse af disse samt til at være medlem af en grundejerforening, der vælger en bestyrelse. Der henvises i øvrigt til indholdet af de herom tinglyste servitutter.

Bestyrelsen gør opmærksom på foreningens vedtægter §9 omhandlende vedtægtsændringer, idet der skal være mindst 50% af foreningens medlemmer tilstede og af disse skal 2/3 stemme for vedtægtsændringerne. Opnås det fornødne fremmøde ikke, kan bestyrelsen med 14 dages varsel indkalde til ekstraordinær generalforsamling, som kan vedtage vedtægtsændringerne med 2/3 af de fremmødte medlemmer.