



Rosenbakkens Antenne- og Grundejerforening - Haderslev

Referat Generalforsamlingen 11. april 2012

1. Valg af dirigent

Af de 11 fremmødte grundejere samt de 5 bestyrelsesmedlemmer valgtes Christian Christensen RB 51. Dirigenten kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet

2. Godkendelse af bestyrelsens beretning

Antenneanlæg:

Der er ingen bemærkninger vedr. antenneanlægget for 2011.

Vedligeholdelse af veje:

I 2011 blev der foretaget overfladebehandling af de sidste stikveje på Rosenbakken og en enkelt stikvej på Rosenvænget. Vi mangler nu kun stikvejene på Rosenvænget, samt buen fra Rosenbakken til Lænkebjerg før alle foreningens veje har fået en overhaling.

Vi har vurderet, at de sidste veje, der mangler, er i så god stand, at hvis der foretages revneforsegling i år kan overfladebehandlingen skydes til om et par år. Til den tid vil der også være penge nok i vejfonden.

Fortovet langs stamvejen:

En grundejer har klaget til foreningen over, at fortovet langs stamvejen ikke er lige fremkommeligt på hele strækningen. Foreningen har derfor anmodet Haderslev Kommune om at foretage en omlægning af fortovet langs stamvejen med følgende begrundelse:

- at fliserne flere steder har en niveauforskel på flere cm.
- at fugerne mellem fliserne flere steder er mere end 5cm.
- at fliserne ligger meget ustabil ind mod grundejer.
- og at græsset flere steder har bredt sig ind over fliserne.

Haderslev kommune har svaret, at "henvendelsen er registreret og oplysningerne gemmes i kommunens arkiv og, at standarden for driften af de kommunale veje er bestemt ud fra ressourcer og den økonomi, der politisk er vedtaget for området. "Det kan derfor forekomme, at der er ønsker til forbedring, der ikke kan efterkommes".

Vi skal nok ikke regne med, at en omlægning af fortovet ligger lige rundt om hjørnet.

Selvom det er Haderslev Kommune, der har vedligeholdelsespligten på fortovet, har grundejeren ud mod fortovet også pligter. Det drejer sig blandt andet om snerydning og fjernelse af græs, der gror ind over fortovet. Pligterne kan læses på foreningens hjemmeside

Hjemmeside:

Hjemmesiden har nu kørt i en periode på ca. 4 år. Domænenavnet er www.haderslev-rosenbakken.dk. Man kan her se foreningens vedtægter, servitutter for området, referat fra generalforsamlingen, oplysning om arrangementer i foreningen, links til oplysning om gadelys, renovation, vandforsyning, grundejerens pligter til renholdelse af fortov osv.

Hjemmesiden bliver besøgt 1-2 gange dagligt.

Hvis I har spørgsmål så se på hjemmesiden, før I kontakter bestyrelsen.

Arrangementer:

På grund af manglende tilmelding blev der ikke afholdt nogen fælles arbejdsdag i 2011. Efterfølgende har nogle medlemmer udtrykt ønske om at vi genoptager aktiviteten. Så vi vil gøre endnu et forsøg i år.

Sct. Hansbål

Hvis der samles grene nok vil der også i år blive afholdt Sct. Hansbål ved søen.

Man kan allerede nu deponere sit gamle juletræ og andet ubehandlet træ på et areal umiddelbart nord for bålpladsen

(Læg træet lidt op ad skrænten uden for det areal, der bliver slået), vi flytter så træet over på bålpladsen et par dage før Sct. Hans. På den måde undgår vi at stege mus og pindsvin, der opholder sig under grenene. Bestyrelsen sørger for trykte sange.

Spørgsmål til bestyrelsens beretning:

RB13 Søren Jacobsen. Det sker at grundejere med træer tæt på stamvejen, har træerødder inde fra grunden, der skubber fliserne op. Er det grundejerens opgave at skære træerøden over og udjævne fliserne, eller er det kommunens ansvar?

Formanden svarede: det er kommunens opgave at efterse fliserne og vejen på stamvejen. Finder de at der er problemer, der skyldes en grundejer, henvender de sig til denne.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

3. Godkendelse af revideret regnskab for året 2010

Antenneanlægget er momspligtigt. Derfor er det adskilt fra resten i regnskabet.

Der henlægges 50.000 årligt til overfladebehandlingen der beregnes at koste 600.000.

Spørgsmål til regnskabet: Der var ingen spørgsmål

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Godkendelse af foreningens budget for året 2011

Kassereren fremlagde budgettet.

Vejvedligeholdelse i 2012 handler om forsegling af revner, kr. 40.000.

Vi har besluttet at få fejlet vejene og slamsuget kloarker hvert år.

Kontingentet foreslås forhøjet til 2.600.

RB 8 Niels Munk Hansen. Vedrørende prisstigning fra YouSee. Har der været forhandlinger, eller er det noget YouSee bare har besluttet.

Lars Friis: Vi forhandlede for få år siden, hvor YouSee moderniserede hele anlægget. Der er mulighed for i aftalen, at der kan laves den slags almindelige prisstigninger, når der priserne på de enkelte kanaler stiger.

Vi har stadig en god aftale. Grundpakken er billigere, end man andre steder kan få det som individuel forbruger.

Der er altså ikke mulighed for at ændre på det for nuværende.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

5. Indkomne forslag

"Forslag til behandling på den kommende generalforsamling.

I lighed med mit skriftlige forslag på sidste års generalforsamling, hvor generalforsamlingen diskuterede frem og tilbage omkring høje træer generelt og i særdeleshed træer plantet nær og til almindelig gene for naboen. Diskussionen førte ikke til nogen form for ændring i regler om træers højde, altså uden vedtagelser af skærpende regler.

Da min nærmeste nabo (Rosenbakken 4) er uden hævninger hvad angår høje træer, er det mig magtpåliggende, at få indført regler for træers højde i området, således at naboer kan undgå trængsler og skærmydsler og voldsom adfærd indbyrdes, og roligt aftale indbyrdes, hvordan der skal forholdes konkret.

Mit forslag skal derfor lyde således:

Træers højde må aldrig overstige grænsen for, hvornår de vil være til gene for nærmeste naboer, altså såsom skygger for solen, affald fra træerne mv. – medmindre nærmeste naboer siger god for det.

Med venlig hilsen

Charlotte Munk-Hansen, Rosenbakken 6, 6100 Haderslev

PS! Det ville måske være rigtigt at orienterer samtlige grundejere forud for generalforsamling!"

Formanden: Hegn er ikke omfattet af servitutterne for Rosenbakken og Rosenvænget. Generalforsamlingen kan derfor ikke vedtage noget i den forbindelse.

RB 6 konstaterer at det er vagt, og forklarede derefter hvilke problemer hun og andre kan have med skygge fra disse træer. Kan man ikke vedtage noget, hvis et flertal beslutter det?

Best.: Ejendomsretten er ukrænkelig, og man kan gøre næsten hvad man vil på sin egen grund, hvis der ikke findes tinglyste deklarerationer. Vi kan ikke stemme om det. Selv hvis alle andre end den pågældende grundejer ønsker at indføre nye regler, har vi ikke ret til at træffe beslutninger, der går imod den enkelte grundejers rettigheder.

Bestyrelsen kan ikke gøre andet, end som hidtil, at henstille til godt naboskab. Der henstilles derfor endnu en gang til at man sørger for at holde træer nede i en højde, der ikke generer naboerne. Denne henstilling vil ligeledes blive bragt særskilt på foreningens hjemmeside.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer jævnfør vedtægterne

Der var genvalg til Anders Hansen, Niels Jørgen Fig og Lars Friis

Der var genvalg til de to suppleanter Jørn Holm, RB 75 og Charlotte Munk-Hansen, RB 6

Der var genvalg til de to revisorer: Chr. Christensen, RB 51 og Holger Andersen, RB 4 og revisorsuppleanten Niels Jørn Munk-Hansen, RB 8

7. Eventuelt.

Der var ingen emner til drøftelse.


Formanden takkede for dirigentens indsats og sluttede generalforsamlingen

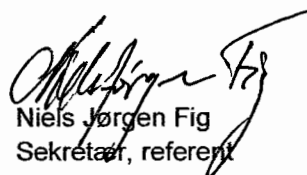
Til stede ved generalforsamlingen:


Vagn Heckmann
Formand
RB 109

Chr. Christensen
Dirigent
RB 51


Lars Friis
Kasserer
RB 73


Kjeld Astradsson
Best. medlem
RB 89


Niels Jørgen Fig
Sekretær, referent
RB 36

Godkendt d. 16.04.2012

Chr. Christensen
Dirigent

