



Rosenbakkens Grundejerforening - Haderslev

Referat Generalforsamlingen 10. april 2019

1. Valg af dirigent

Af de 43 fremmødte grundejere samt de 5 bestyrelsesmedlemmer valgtes Christian Christensen RB 51.

Dirigenten kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

2. Godkendelse af bestyrelsens beretning

Rosenbakkens Grundejerforening - generalforsamling onsdag den 10. april 201 - Bestyrelsens beretning.

Vejene er i god stand, så det har ikke været nødvendigt at få foretaget reparation af vejene i 2018 i vores ansvarsområde.

Økonomien i vejfonden/opsparingen ser fornuftig ud, og de løbende henlæggelser stemmer fint overens med, hvad det er budgetteret med i den samlede renoveringsplan.

Fortovet Rosenbakken stamvejen:

Enkelte steder er der igen ved at være problemer med vand på fortovet, især de steder hvor enkelte grundejeres hække har eller går for langt ud over grundejerens skel, således at snerydningsmaskinerne bliver nødt til at køre på kanten af fliserne mod græsrabatten, så de bliver trykket ned, og vandet derved har svært ved at komme væk.

Flere af grundejerne har fået klippet deres hække ind, men der mangler stadig en enkelt.

Vi vil igen forsøge at få oprettet fliserne de steder, hvor der vil blive problemer med vand.

Hjertestarter:

Som generalforsamlingen sidste år vedtog, skulle vi arbejde videre med projektet og bestyrelsen har derfor valgt at indkøbe, og opstille en hjertestarter et centralt sted i foreningen.

Den er nu bestilt, og vi har lavet en aftal med Rune Hansen i RB39, hvor vi må montere et skab med hjertestarteren på hans garage, så den kan ses fra stamvejen.

Når hjertestarteren er hjemkommet og monteret i skabet vil bestyrelsen forsøge at få afholdt et eller måske to kurser i betjeningen af den for dem, der ønsker det.

Fællesarealer:

Poul Erik Johansen RB56 har i samarbejde med Hans Michael og bestyrelsen færdiggjort trappen fra Rosenbakken ned til vores fællesområde. Efter færdiggørelsen af trappen har Poul Erik og Hans Michael lavet en bænk ved trappen, så man kan sidde og nyde udsigten derfra.

Tusind tak for det flotte arbejde.

Vi har nu fået styr på vedligeholdelsen af rosenbedet ved starten af Rosenbakken, da Sanne Maas Søndergaard fra RB 70 har påtaget sig holde bedet, så det igen er smukt at se på. Tak for det.

Bestyrelsen besluttede i efteråret 2018, at området omkring vores legeplads og lille skov trængte til en kraftig beskæring vest for legepladsen. Derfor har Hans Michael med stor hjælp fra Poul Erik, fra Kim RB34, og flere andre fra området her i begyndelsen af 2019 været i gang med motorsav og ørmenæb.

Efterhånden var de selvplantede træer og buske blevet alt for høje og stod hulter til bulter, ligesom buskene bredte sig ind over boldbanen.

Området er oprindelig med lav bevoksning. Det har aldrig været bestyrelsens hensigt, at området skal springe i skov. Vi fandt det derfor nødvendigt med en tiltrængt vedligeholdelse i år.

Det ser voldsomt ud efter beskæringen, men det skyldes alene den kendsgerning, at området gennem alt for mange år ikke er blevet vedligeholdt. Buskene er ikke fjernet, og i løbet af nogle år vil området igen være med lav beplantning.

Det afklippede, som indtil videre ligger i området, skal på et senere tidspunkt flyttes hen for enden af søen og afbrændes som Sct. Hans bål.

Beskæringen har vist sig meget mere omfattende, end vi troede. Gennem området går en sti, som via en trappe ender nederst ved en bålplads (tæt på Fårestien, hvor den slår et knæk). Da bålpladsen blev lavet var den alene på et græsareal. Den er nu næsten forsvundet i krat, buske og der er også nogle selvplantede træer. Dette område skal også beskæres, men det er ikke sikkert, at vi når det i år. Men så til næste år.

Skt. Hans bål:

Igen i år vil foreningen sørge for Skt. Hans bål og vi håber rigtig mange vil møde op denne aften til lidt hyggeligt samvær med pølser, vand, øl og lidt vin.

Hundeefterladenskaber:

Bestyrelsen vil igen henstille til alle hundeejere, at de medtager en pose til hundens efterladenskaber, og samler dem op når de går tur.

Hjemmeside:

Vi henleder atter til foreningens hjemmeside som er:
www.haderslev-rosenbakken.dk.

Man kan her se foreningens vedtægter, servitutter for området, referat fra generalforsamlingen, oplysning om arrangementer i foreningen, links til oplysning om gadelys, renovation, vandforsyning, status vedrørende fibernet, grundejerens pligter til renholdelse af fortov osv.

Foreningen har ligeledes oprettet en Facebook side Rosenbakken Haderslev, som man kan tilmelde sig, og derved få nyheder denne vej.

Hvis I har nogle spørgsmål, så se først på hjemmesiden, om I kan finde svaret der, før I kontakter bestyrelsen.

Bestyrelsen

Spørgsmål til bestyrelsens beretning:

Der var ingen spørgsmål til beretningen

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

3. Godkendelse af revideret regnskab for året 2018

Kassereren gennemgik driftsregnskabet for 2018

162 grundejere har betalt kontingent. Pasning af de grønne arealer er den væsentligste post. Vedligeholdelse og forbedringer dækker et par nye vejskilte og etablering af en trappe. Sidste opfejdning af grus fra RV.

Balancen blev ligeledes gennemgået af Lars Friis. Vi har samlet kr. 510.803 kr. i aktiver, heraf er kr. 220.000 henlagt til fremtidig vedligeholdelse af vejene.

Spørgsmål

Der var ingen spørgsmål til regnskab og balance.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Godkendelse af foreningens budget for året 2019

Kassereren fremlagde budgettet.

Der er lagt op til uændret kontingent 1.150 kr. pr. husstand.

Der er afsat 65.000 til pasning af arealer. I de 30.000 kr. til forbedringer og reparationer er indeholdt udgifterne til hjertestarter og skab.

Kun småreparationer på vejene.

Under generalforsamling og møder er også et eller måske to gange hjertestarterkursus.

RV31 spørger om man kan prøve at trykke lidt på prisen på snerydning, da det jo ikke er noget der har været meget brug for de seneste år. Lars Friis svarede, at der er blevet saltet flere gange. Der har løbende været forhandlinger om prisen.

Da vores vejfond er ved at komme på plads, og vi ikke længere har en risiko for, at få udgifter til TV-kabelreparationer, har vi tidligere truffet beslutning om, at det er OK, at vi tærer lidt på vores frie egenkapital.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

5. Indkomne forslag

Rune i nr. 94 har foreslået at fodboldmålene vedligeholdes og der skiftes net.

Rune var ikke selv til stede.

Formanden fremlagde bestyrelsens forslag, at vi ikke renoverer selve banen mere end vi gør i dag, idet vi ikke kan holde muldvarperne væk. Vi vil rent driftsmæssigt sørge for at få skiftet nettene i år.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer jævnfør vedtægterne

Kjeld Astradsson RB89 og hans Michael Nielsen RB30 blev genvalgt.

To suppleanter

Marlene Juhl RB77 og Sanne Maass Søndergaard RB70 blev valgt

Der var genvalg til de to revisorer: Chr. Christensen, RB 51 og Holger Andersen, RB 4.

Som revisorsuppleant blev: Peter Bangsø RB78 valgt.

7. Eventuelt.

RV30 fortalte, hvor pænt det er blevet ved indkørslen til Rosenvænget. Han ønskede at vi husker på, at holde det ved lige.

Formanden takkede for det store fremmøde, og takkede Christian for dirigentarbejdet.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Til stede ved generalforsamlingen:

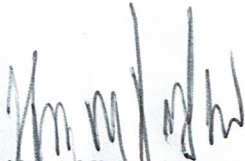


Kjeld Astradsson
Formand
RB 89



Chr. Christensen
Dirigent
RB 51

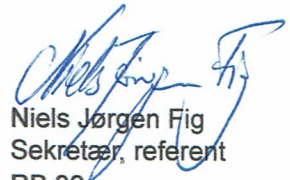
Lars Friis
Kasserer
RB 73



Hans Michael Nielsen
Best. medlem
RB 30



Claus Duus Hald
Best. medlem
RB 99



Niels Jørgen Fig
Sekretær, referent
RB 36