



Rosenbakkens Grundejerforening - Haderslev

Referat Generalforsamlingen 13. april 2016

1. Valg af dirigent

Af de 10 fremmødte grundejere samt de 5 bestyrelsesmedlemmer valgtes Christian Christensen RB 51. Dirigenten kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

2. Godkendelse af bestyrelsens beretning

Vedligeholdelse af veje:

Der er ikke foretaget overfladebehandling i 2015, men udelukkende forebyggende vedligeholdelse i form af ca. 230 meter revneforseglinger. Den forebyggende vedligeholdelse pågår i 2016 med særlig fokus på de arealer, der mangler at blive overfladebehandlet.

De arealer, der mangler af første runde af overfladebehandlingen, er stamvejen Rosenvænget samt de 3 nordlige stikveje ligeledes fra Rosenvænget stamvejen.

Da Rosenvænget stamvejen grænser op mod grundejere (Syd for stamvejen) der endnu ikke har fået kloaksepareret har bestyrelsen kontaktet Provas og Haderslev Kommune for at høre, om de har aktuelle separerings- eller renoveringsplaner for området/stamvejen.

Svaret fra Provas / Haderslev Kommune har været, at de sidste grundejere på Rosenvænget / Rosenbakken, der endnu ikke har fået kloaksepareret, ikke er omfattet af kommunens aktuelle 2014-2020 spildevandsplan.

Spildevandsplanen bliver løbende revideret. Bestyrelsen vil derfor igen tage kontakt i 2016 for at høre om der er sket ændringer, der berører grundejerforeningens område samt evt. (hvis det er muligt) at få lavet en aftale, hvor området "fredes" 8 år frem, da det er planen, men også nødvendigt at Rosenvænget stamvejen og de 3 sidste stikveje overfladebehandles i 2017.

Økonomien i vejfonden/opsparingen ser fornuftig ud, og de løbende henlæggelserne stemmer fint overens med hvad der er budgetteret med i den samlede renoveringsplan.

Renovering af fortovet Rosenbakken stamvejen:

På sidste generalforsamling drøftede vi igen muligheden for at få kommunen til at omlægge fortovet, da fliserne mange steder var/er meget skæve.

Kommunen har ikke økonomi til at omlægge hele fortovet, men har netop foretaget en renovering de steder, hvor det var værst – ikke optimalt, men dog en væsentlig forbedring.

Snerydning af fortov Rosenbakken stamvejen:

Kommunen har fortsat snerydningspligten og overholder den.

De prøvede ellers om de kunne slippe ud af den med det nye cirkulære, der er gældende fra i år, men heldigvis får vi fortsat ryddet og saltet fortovet på Rosenbakken stamvejen.

Parkering:

Den 1. marts 2014 kom der nye parkeringsregler i Danmark, som bl.a. betyder, at det ikke er tilladt at parkere på fortov, cykelsti, rabatter m.v. Bestyrelsen har med henvisning til denne lov fået en henvendelse fra en grundejer sidste år, om dette skal forstås således, at vi ikke må parkere på vores rabatter på vores private fællesveje.

Vi lovede at vende tilbage, når de endelige bestemmelser forelå og er nu vedtaget.

Haderslev Kommune har i februar vedtaget parkeringsreglerne for hele kommunen, hvilket for os betyder, at vi kun må holde med to hjul på rabatten de steder, der er græsabat og langs med kantstenen de steder, der ikke er græsabat.

På foreningens hjemmeside er der et link til kommunens parkeringsregler med illustrationer, så man ikke er i tvivl.

Fællesarealer:

Vi har fået ryddet en del af beplantningen omkring vores fællesarealer ved fodboldbanen og den lille sø. Der er en del afskæring efter rydningen, og vi har endnu ikke besluttet, om det skal køres væk eller om vi skal brænde det evt. i forbindelse med Skt. Hans.

Grøn lørdag og Skt. Hans bål:

Sidste år besluttede bestyrelse at afskaffe Skt. Hans bålet, da fremmødet kun var omkring 10% af foreningens medlemmer, men vi lagde samtidig op til, at såfremt der var nogle, der kunne tænke sig at stå for Skt. Hans bålet fremover, så ville bestyrelsen naturligvis betale omkostningerne i den forbindelse ligesom tidligere.

Desværre er der ikke nogen, der har henvendt sig om et Skt. Hans udvalg, men er der nogen som alligevel er interesseret, så er der materiale til bålet allerede.

Grøn lørdag blev bl.a. brugt til at indsamle materiale til Skt. Hans bålet, men da det næsten kun er bestyrelsen, der møder op denne dag, mener vi stadig ikke, der er grundlag for at fortsætte med dette arrangement.

Hjemmeside:

Har nu kørt i en periode på ca. 7 år.

Domænenavnet er www.haderslev-rosenbakken.dk.

Man kan her se foreningens vedtægter, servitutter for området, referat fra generalforsamlingen, oplysning om arrangementer i foreningen, links til oplysning om gadelys, renovation, vandforsyning, status vedrørende fibernet, grundejerens pligter til renholdelse af fortov osv.

Foreningen har oprettet en Facebook side "Rosenbakken Haderslev", som man kan tilmelde sig, så får man nyheder denne vej.

Hvis I har nogle spørgsmål, så se først på hjemmesiden om I kan finde svaret der, før I kontakter bestyrelsen.

Bestyrelsen

Spørgsmål til bestyrelsens beretning:

RB51 Hvor skal kloakken separeres?

Anders henviste til kommunens hjemmeside.

RB93 Når det regner kan der nogle steder komme søer på fortovet. Vil bestyrelsen følge op på det?

Bestyrelsen ser den nylige oprettelse af fortovet som et stort fremskridt. Vi vil følge op på det. Når der om nogle få år er kommet skader på grund af kommunens snerydning vil vi desuden have det som argument.

RB99 hvad er status på fjernvarme eller ikke fjernvarme?

Anders Hansen. Forsyningsområdet er ikke udvidet. Man kan rette henvendelse til forsyningsværket.

RB93 Hundelorte på fortovene og græsset ved fortovene er et stort problem.

Inger Heckmann supplerede at det også er et problem i den ende af RB stamvejen der er tættest på Fårestien.

Formanden mente at der ikke kan gøres ret meget i forhold til de hundeluftere, der ikke gider samle hundelorte op. Foreningen vil gerne bruge et par tusinde kroner til noget professionel skiltning. RB93 undersøger det, og vender evt. tilbage til formanden.

Vagn Heckmann roste bestyrelsen for at have fået kommunen til at gøre noget ved fortovet

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

3. Godkendelse af revideret regnskab for året 2015

Kassereren gennemgik driftsregnskabet for 2015

Alle 162 grundejere har betalt kontingent.
Vejreparationer dækker over sribeforsegling af vejene.

Der var et driftsoverskud på knap 38.000 kr.

Vores driftskonto er lig med egenkapitalen pr. 31/12 2015. Kr. 537.000.
Pengene ligger klar til kommende overfladebehandlingsstoffer af vejene, så vi ikke skal ud og inddrive penge fra grundejerne når arbejdet skal laves.

Spørgsmål

Thomas Birkeland RB90 Er det ikke et stort beløb, der er lagt til side til vejvedligeholdelse.
Der er en cyklus på ca. 10 -11 år på vedligeholdelse af vejene. Anders Hansen supplerede at de veje, der blev overfladebehandlet for 8 år siden, nu er ved at trænge igen, så det hænger godt sammen.
Formanden: Der skal bruges 550.000 hvis alle vejene skal repareres på en gang. Vi skal muligvis have overfladebehandlet Rosenvængets stamvej i år. Det er jo en af de store dele.
RB90 bemærkede at det var godt at høre, at bestyrelsen holder øje med kommunens og Provas planer for arbejdet på vejene.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Godkendelse af foreningens budget for året 2016

Kassereren fremlagde budgettet.

Der er lagt op til uændret kontingent.

Der er afsat penge til arrangementer, hvis nogle af grundejerne skulle have lyst til at planlægge og gennemføre det.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

5. Indkomne forslag

Der er ikke kommet forslag fra grundejerne.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer jævnfør vedtægterne

Der var genvalg til Anders Hansen RB77, Lars Friis RB73 og Niels Jørgen Fig RB36
Der blev valgt to suppleanter Anders Bruun RB93 og Claus Duus Hald RB99.
Der var genvalg til de to revisorer: Chr. Christensen, RB 51 og Holger Andersen, RB 4 og revisorsuppleanten blev Thomas Birkeland RB90.

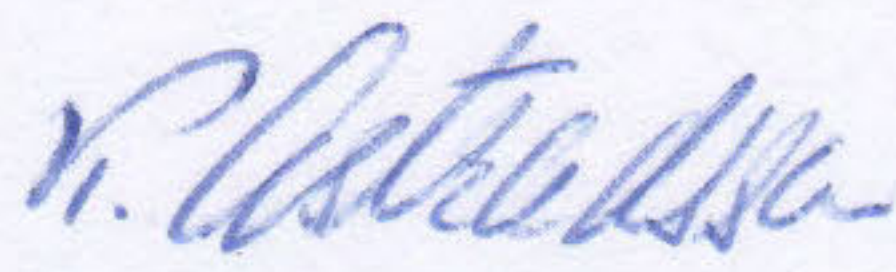
7. Eventuelt.

Formanden foreslog, at vi prøver at gennemføre Sankt Hans.
Anders Hansen, Hans Michael Nielsen, Lars Friis, Poul Erik Johansen og Thomas Birkeland vil gerne sørge for at gennemføre Skt. Hans i år. Thomas Birkeland koordinerer.

Snorene der holder træerne fast til stolperne i rosenbedet – er blevet skåret over.
Hans Michael Nielsen sørger for at tale med vores gartner om det.

Det blev diskuteret om det er muligt at lave arrangementer, der tiltrækker flere grundejere.

Til stede ved generalforsamlingen:

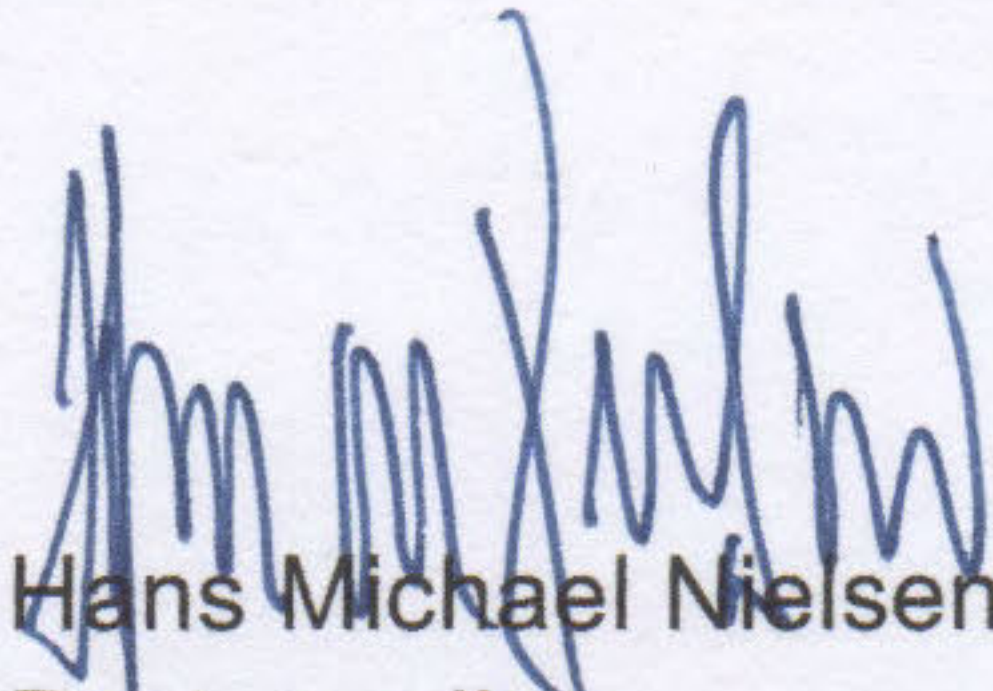
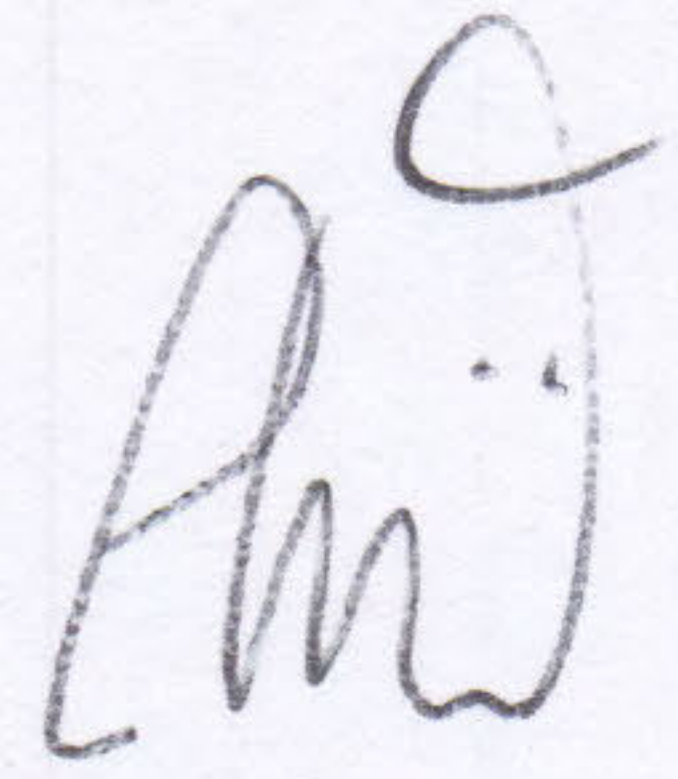


Kjeld Astradsson
Formand
RB 89

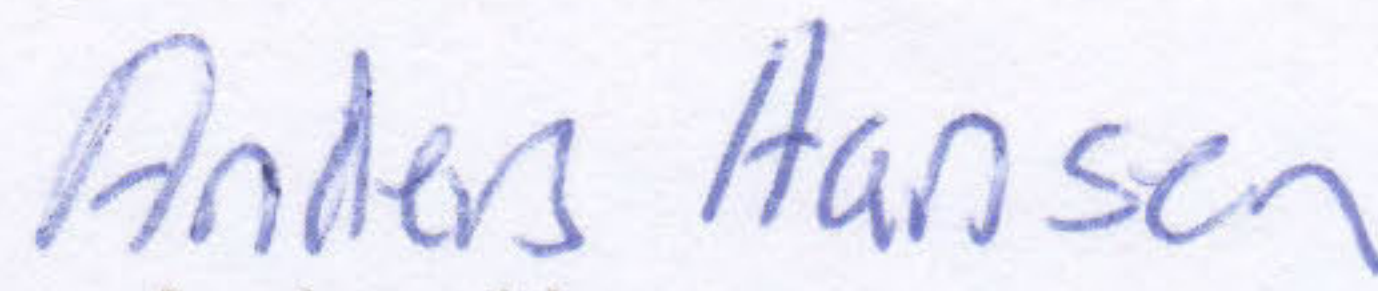


Chr. Christensen
Dirigent
RB 51

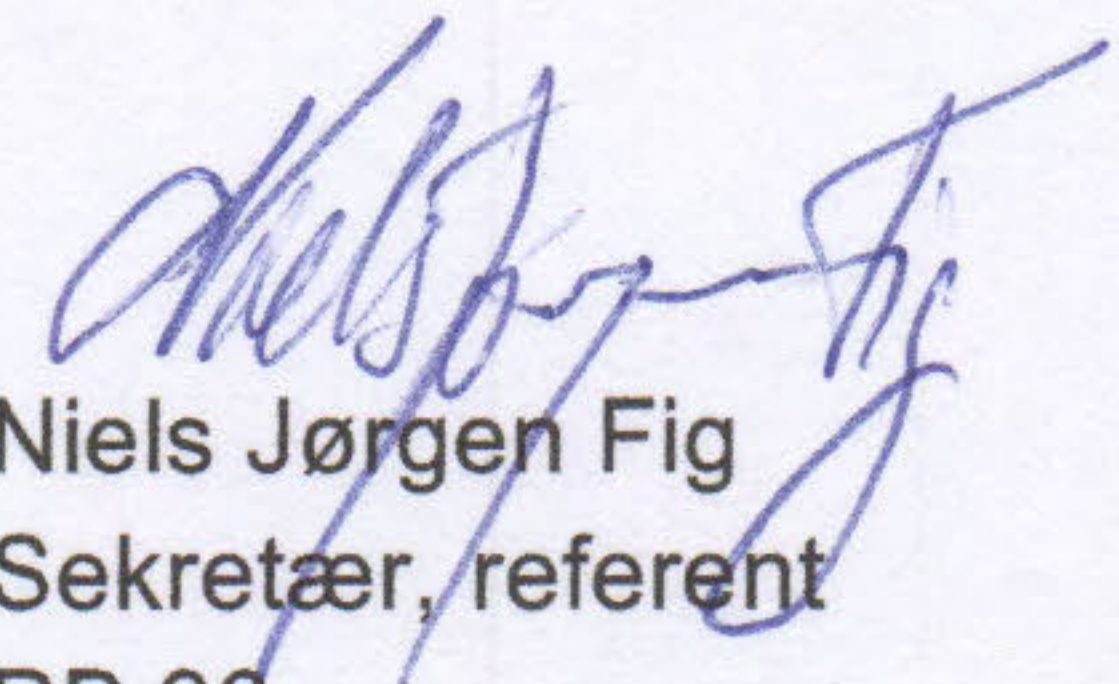
Lars Friis
Kasserer
RB 73



Hans Michael Nielsen
Best. medlem
RB 30



Anders Hansen
Best. medlem
RB 77



Niels Jørgen Fig
Sekretær, referent
RB 36