



Rosenbakkens Grundejerforening - Haderslev

Referat Generalforsamlingen 19/04-22

1. Valg af dirigent

Af de 25 fremmødte grundejere samt de 5 bestyrelsesmedlemmer valgtes Randi Larsen RB 28.

Dirigenten kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

2. Godkendelse af bestyrelsen beretning

Vedligeholdelse af veje:

Vejene er i forsat god stand, der blevet bestilt revneforsøgning hvilket vil blive gjort efter påske i uge 17.

Vi afventer fjernvarmen skal i jorden i løbet af 2023 før end vi lavere større reparationer.

Stamvejen Rosenbakken:

Belysning klarer kommunen fortsat, men bestyrelsen henviser til "Giv et praj" appen, hvor man kan melde en fejl ved evt., gadebelysning.

Det er ligeledes muligt at anmelde huller i stamvejen via appen, eller på kommunens hjemmeside.

Fællesarealer/Grønne områder:

Igen i år er søen er blevet rensat, samt alle piletræer er blevet revet op, størstedelen af det med stor succes.

Der er blevet 12 nye roser til bedet, da de pludseligt var forsvundet.

Gartneren har fået til opgave at passe rosenbedet for at holde det pænt.

Vi har forlænget kontrakten med ham i 2 år.

Hjertestarter:

Hjertestarten ved RB39 er blevet flyttet til RB67. Der har været 2 udkald på den, men den har ikke været aktiv.

Derudover er den nu overvåget 24/7, så vi får alarmer så snart skab åbnes, strømmen går eller elektroder/batteri trænger til udskiftning.

Skt. Hans:

Bestyrelsen har ikke mulighed for at stå for afholdelse af Sankt Hans, men formanden forespørger om der er andre i grundejerforeningen der ønsker at stå for dette.

Der vil være mulighed for at byde ind som grundejer på Facebook, hvis man ønsker at stå for arrangementet.

Fjernvarme:

Der forventes at alle tilmeldte husstande til fjernvarmen er tilsluttet i slutningen 2023. Fjernvarmen forventer at komme til vores område i 2023 og håber de sidste er tilsluttet inden udgangen af 2023. Detailplanlægningen sker først omkring årsskiftet 2022/23 og først herefter kendes den endelige tidsplan.

Der er en tilslutning på 78% - de kommer dermed med sikkerhed i vores område

Hjemmeside:

Vi henleder atter til foreningens hjemmeside som er:

www.haderslev-rosenbakken.dk

Man kan her se foreningens vedtægter, servitutter for området, referat fra generalforsamlingen, oplysning om arrangementer i foreningen, links til oplysninger om gadelys, renovation, vandforsyning, status vedrørende fibernet, grundejerens pligter til renholdelse af fortov osv. Foreningen har ligeledes en Facebook side Rosenbakken Haderslev, som man kan tilmelde sig, og derved få nyheder denne vej. Hvis I har nogle spørgsmål, så se først på hjemmesiden om I kan finde svaret der, før I kontakter bestyrelsen.

Bestyrelsen Spørgsmål til bestyrelsens beretning:

Der var ingen spørgsmål til beretningen.

Beretningen blev enstemmigt godkendt

3. Godkendelse af revideret regnskab for året 2021

Kassereren gennemgik driftsregnskabet for 2021.

162 grundejere har betalt kontingent. De grønne arealer er fortsat arealer er den væsentligste post.

Balancen blev ligeledes gennemgået af Lars Friis

Der var spørgsmål vedrørende oprensningen af søen, samt udgifter til drift af hjertestarteren.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Godkendelse af forenings budget for året 2022

Kassereren fremlagde budgettet. Der er lagt op til uændret kontingent 1.150 kr. pr. husstand.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

5. Indkomne forslag:

RB2 har et ønske om at al betaling skal foregå elektronisk, frem for et girokort, samt al kommunikation ligeså skal sendes til grundejerne på mail.

Forslaget blev ikke vedtaget, men imødekommet ved at der fremover sammen ved girokort vil fremgå konto nr. ved opkrævning af kontingent.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer jævnfør vedtægterne:

Der var genvalg til Claus Duus Hald RB99

Der var genvalg til Lars Friis RB73

Morte Elmelund ønskede ikke at genopstille og i stedet blev Jørn Holm RB 75 valgt som nyt medlem til bestyrelsen.

Endvidere blev der valgt 2 suppleanter Anders Bruun RB93 på genvalg og Henrik RB63.

To revisorer: Holger Andersen, RB 4. Uffe Søgaard RV4.

Som revisorsuppleant - Thomas Birkeland RB90.

7. Eventuelt:

Formanden har en forespørgsel om der er nogle i grundejerene der ønsker at varetage Sankt Hans, bestyrelsen laver et opslag på facebook for holde muligheden åben.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

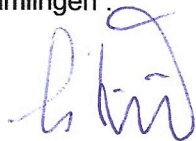
Formanden takkede også generalforsamlingen for god ro og orden, samt dirigenten for det gode arbejde.

Formanden takkede Morten for sin indsats i bestyrelsen med opdatering af hjemmeside og facebook.

Til stede ved generalforsamlingen :




Claus Duus Hald
Formand
RB99



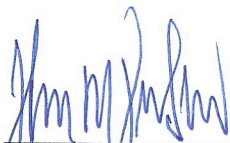
Lars Friis
Kasserer
RB73



Jørn Holm
Best. Medlem
RB 75



Anders Hansen
Best. Medlem
RB77



Hans Michael
Nielsen
Best. Medlem
RB 30



Morten Elmelund
Referent
RB44



Randi Larsen
Dirigent
RB28