



# Rosenbakkens Grundejerforening - Haderslev

Referat Generalforsamlingen 29. marts 2017

## 1. Valg af dirigent

Af de 28 fremmødte grundejere samt de 5 bestyrelsesmedlemmer valgtes Christian Christensen RB 51. Dirigenten kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

## 2. Godkendelse af bestyrelsens beretning

### Vedligeholdelse af veje:

Stamvejen Rosenvænget samt de 3 nordlige stikveje ligeledes fra Rosenvænget stamvejen har nu fået ny overfladebehandling, vi er således færdige med første runde af overfladebehandlingen på grundejerforeningens veje.

Økonomien i vejfonden/opsparingen ser fornuftig ud, og de løbende henlæggelser stemmer fint overens med hvad det er budgetteret med i den samlede renoveringsplan.

### Renovering af fortovet Rosenbakken stamvejen:

Forrige år fik vi rettet op på nogle fliser enkelte steder af fortovet på stamvejen Rosenbakken, men nu har vi igen et problem tre steder på fortovet, hvor der samles så meget vand, når det regner, at det ikke er muligt at fortsætte tørskoet uden, at man går ud på kørebanen.

Årsagen til at vandet samler sig og ikke kan løbe væk er, at snerydningsmaskinen, som salter fortovet, kører lige på kanten af den yderste række fliser mod græsrabatten og trykker fliserne ned under græshøjden.

Vi har talt med Vej- og Park i kommunen og efterfølgende sendt billeder af de tre steder, hvor det er meget slemt, så må vi se, hvordan de løser problemet. Kommunen vil komme og se på det, i foråret, og rette det op.

### Hundeefterladenskaber:

Bestyrelsen vil henstille til alle hundeejere, at de medtager en pose til hundens efterladenskaber, når de går tur og samler dem op. På rabatten langs stamvejen RB er der talt over 90 efterladenskaber, og det er ikke rimeligt.

På sidste generalforsamling talte vi om at opsætte skilte med påmindelse om at opsamle sin hunds efterladenskaber, men det burde ikke være nødvendigt med skilte.

### Snerydning af fortov Rosenbakken stamvejen:

Kommunen har fortsat snerydningspligten på fortovet og overholder den. Vi vil prøve at få kommunen til at lægge en ekstra række fliser.

### Fællesarealer:

Poul Erik Johansen har i samarbejde med bestyrelsen og deres familier afholdt "grøn lørdag" og etableret en ny trappe fra den lille skov ved legepladsen og ned til området ved fodboldbanen, samtidig blev der beskåret en del af beplantningen i området, ligesom vejskiltene blev vasket.

I samme forbindelse har vi fået vores gartner, som slår vores græsarealer, til at slå et større areal omkring fodboldbanen samt området, hvor vi afholder Skt. Hans bål.

Rosenbedet ved starten af Rosenbakken har ikke været holdt optimalt i de sidste par år, det samme gælder fodboldbanen og legepladsen. Bestyrelsen har derfor besluttet at bruge flere penge på vedligeholdelsen af disse områder.

Roserne vil blive klippet ned og rensed for ukrudt omkring disse, og træerne i bedet vil blive trimmet.

Fodboldbanen vil i starten af sæsonen blive slået en gang hver uge frem til midten af juni og herefter hver anden uge, det samme gælder for legepladsen. Sidste år blev der kun slået henholdsvis hver anden og tredje uge.

Vi håber med disse tiltag, at vi derved kan komme muldvarpeskuddene til livs på fodboldbanen, samtidig med at vi får forskønnet områderne.

**Skt. Hans bål:**

Sidste år besluttede bestyrelse at afskaffe Skt. Hans bålet, da fremmødet kun var omkring 10% af foreningens medlemmer, men vi lagde samtidig op til, at såfremt der var nogle, der kunne tænke sig at stå for Skt. Hans bålet fremover, så ville bestyrelsen naturligvis betale omkostningerne i den forbindelse ligesom tidligere.

Thomas Birkeland meldte sig som tovholder til at lave Skt. Hans bål og blev bistået af nogen fra bestyrelsen. Det blev en festlig afholdelse med sang, pølser, vin, øl og vand. Og Thomas har lovet at gentage succesen igen i år.

**Hjemmeside:**

Har nu kørt i en periode på ca. 8 år.

Domænenavnet er [www.haderslev-rosenbakken.dk](http://www.haderslev-rosenbakken.dk).

Man kan her se foreningens vedtægter, servitutter for området, referat fra generalforsamlingen, oplysning om arrangementer i foreningen, links til oplysning om gadelys, renovation, vandforsyning, status vedrørende fibernet, grundejerens pligter til renholdelse af fortovej osv.

Foreningen har ligeledes oprettet en Facebook side rosenbakken Haderslev, som man kan tilmelde sig, så får man nyheder denne vej.

Hvis I har nogle spørgsmål, så se først på hjemmesiden om I kan finde svaret der, før I kontakter bestyrelsen.

Bestyrelsen

**Spørgsmål til bestyrelsens beretning:**

Inger RB109 .

Angående hundelorte. Det er rigtigt træls. Jeg håber folk begynder at tænke sig om. Man må gerne bruge vores skraldespand.

Mette RB55

Man kan få klistermærker til sin skraldespand. Det er blevet delt på Facebook.

Anders RB93

Der bør gøres noget mere aktivt overfor dem der ikke er her i aften. Evt. Lave noget på skrift som omdeles i postkasserne.

Anders vil gerne stå for det.

RV31

Der er meget overskydende belægning. Bliver det suget op.

Formanden. Der skal suges overskydende materiale op igen.

Claus RB99

Det er godt at høre, at der bliver gjort noget. At bestyrelsen tager sig af fortovej og grønne områder. Der var ros til bestyrelsen

**Beretningen blev enstemmigt godkendt.**

### 3. Godkendelse af revideret regnskab for året 2016

Kassereren gennemgik driftsregnskabet for 2016

Alle 162 grundejere har betalt kontingent.

Det store projekt i 2016 var overfladebehandlingen af vejen, der kostede ca. 213.000 kr.

Vores driftskonto er lig med egenkapitalen pr. 31/12 2016. Kr. 412.000.

Spørgsmål

Der var ingen spørgsmål til regnskab og balance.

**Regnskabet blev enstemmigt godkendt.**

### 4. Godkendelse af foreningens budget for året 2017

Kassereren fremlagde budgettet.

Der er lagt op til uændret kontingent.

Der er afsat flere penge til pasning af de grønne arealer, samt til arrangementer, hvis nogle af grundejerne skulle have lyst til at planlægge og gennemføre det.

Der er desuden afsat penge til småreparationer på vejene.

RB90

Er alle medlem af grundejerforeningen.

Ja servitutbestemt

RV23

Hvorfor er der afsat så meget til kontorartikler i år.

Kassereren: indkøb af nye printerpatroner.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

### 5. Indkomne forslag

Der er d. 5/3 kommet forslag forslag fra Mette Bruhn-Prosser RB55 med følgende formulering:

- A. Mulighed for renovering/ny legeplads.
- B. Helleanlæg på RB hovedvej - sænkning af fart.
- C. Muldvarpefælder på boldbane etc.
- D. Sankthansbål - mere børnevenligt fx tidligere på aftenen.

Mette har skrevet, at hun håber på, selv at kunne deltage.

B. Formanden har allerede skrevet tilbage til Mette, at vi ikke har indflydelse på stamvejen, da det er kommunens vej. Der er tidligere blevet undersøgt, hvor stærkt der bliver kørt. Man må køre max 50 km/t. Vi opfordrer til at man sænker hastigheden.

A. Bestyrelsen vil meget gerne se på et konkret forslag. Vi foreslår at nogle stykker går sammen laver forslag. Der vil jo være offentlig adgang, derfor stilles der store krav til sikkerheden.

C. Muldvarpen kan ikke lide at der bliver slået græs. I år prøver vi at slå græs noget oftere. Alle var enige om, at vi prøver om det løser problemet.

D. Man må gerne arrangere en alternativ Skt. Hans aften tidligere på aftenen. Fx ved siden af boldbanen, hvor der er en bålplads. Bestyrelsen vil gerne støtte det økonomisk.

I 2016 var der stor tilslutning. Ca. 75 deltog.

Mette når ikke at arrangere noget for børn i år. Det blev foreslået, at man arrangerer noget i 2018. Det kan sagtens komme med i indbydelsen i 2018.

### 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer jævnfør vedtægterne

Der var genvalg til Kjeld Astradsson RB89 og Hans Michael Nielsen RB30  
Der blev genvalgt to suppleanter Anders Bruun RB93 og Claus Duus Hald RB99.  
Der var genvalg til de to revisorer: Chr. Christensen, RB 51 og Holger Andersen, RB 4 og  
revisorsuppleanten blev genvalgt: Thomas Birkeland RB90.

## 7. Eventuelt.

RB4 Karin Andersen

Der er for mange katte, der render rundt i haverne. De holder fuglene væk, og lægger deres efterladenskaber i naboens urtehave. Kan man gøre noget ved?

Formanden. Det er svært at gøre noget ved. Man kan prøve at sprøjte vand på dem. Vi har svært ved som forening at gøre noget ved det.

RB30 Hans Michael. Ifølge loven skal man holde sine dyr inde på egen grund. Det gælder både hund og kat.

RB45 skiltet ind til vores stikvej er grimt, krakeleret og refleksen.

Formanden lovede, at vi kigger på det, og ser om der er nogle skilte der skal udskiftes.

RB93. Er der nogen har hørt om rotteproblemer?

Der var ikke nogen der kunne fortælle noget konkret.

Husk at man har pligt til melde det til kommunen, hvis man ser rotter

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Til stede ved generalforsamlingen:



Kjeld Astradsson  
Formand  
RB 89



Chr. Christensen  
Dirigent  
RB 51

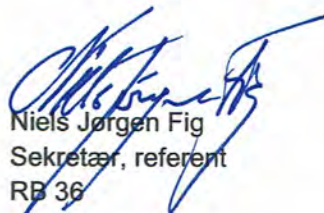
Lars Friis  
Kasserer  
RB 73



Hans Michael Nielsen  
Best. medlem  
RB 30



Anders Hansen  
Best. medlem  
RB 77



Niels Jørgen Fig  
Sekretær, referent  
RB 36