



Rosenbakkens Grundejerforening - Haderslev

Referat Generalforsamlingen 18. Juni 2020

1. Valg af dirigent

Af de 16 fremmødte grundejere samt de 5 bestyrelsesmedlemmer valgtes Christian Christensen RB 51. Dirigenten kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

2. Godkendelse af bestyrelsens beretning

Rosenbakkens Grundejerforening - generalforsamling onsdag den 18. juni 2020 - Bestyrelsens beretning.

Jeg vil starte med at byde foreningens nye medlemmer velkommen i vores dejlige område. Siden sidste generalforsamling er der kommet 6 nye husstande til i vores forening – fire familier på Rosenbakken og 2 familier på Rosenvænget, så rigtig hjertelig velkommen til alle jer!

Vedligeholdelse af veje:

Vejene er i rimelig god stand, dog har det været nødvendigt at få lavet revneforsejling for ca. 21.000 kr. på Rosenbakken.

Stamvejen, som er kommunens ansvarsområde, trænger også til revneforsejling, og vi har derfor gjort kommunen opmærksom på problemet og anmodet om, at de får det lavet inden skaden bliver mere omfattende og dermed væsentlig dyrere at reparere, men kommunen har i øjeblikket prioriteret den slags arbejde langt ned på deres liste over nødvendige vedligeholdelses arbejder.

Økonomien i vejfonden/opsparingen ser fornuftig ud, og de løbende henlæggelser stemmer fint overens med, hvad det er budgetteret med i den samlede renoveringsplan.

Fortovet Rosenbakken stamvejen:

I efteråret satte kommunen nye energibesparende lamper langs fortovet på stamvejen RB. Vi spurgte til om ikke det ville være en ide udskifte alle lamperne i vores område. Det var de ikke umiddelbart indstillet på, men de satte en prøvelampe op ud for RB 89, så vi kunne bedømme den type lamper, som ikke var magen til dem på stamvejen. Prisen på disse lamper var ca. 2.800 kr. pr. stk. Da vi har 60 lamper, som er grundejerforeningens ansvar at vedligeholde, ville det betyde en samlet pris på omkring 168.000 kr. Kommunen ønskede, at vi selv skulle afholde hele prisen på udskiftningen til nye energivenlige lamper, selvom det er kommunen, der sparer en hel del penge på el driften, da det er deres omkostning. Vi meddelte herefter, at vi ikke ønskede at afholde udgiften til de nye lamper, hvorefter de nedtog den prøvelampe, de havde sat op.

Enkelte steder er der igen ved at være problemer med vand på fortovet, især de steder hvor enkelte grundejeres hække har eller går for langt ud over grundejerens skel, således at snerydningsmaskinerne bliver nødt til at køre på kanten af fliserne mod græsribatten, så de bliver trykket ned, og vandet derved har svært ved at komme væk. Vi vil igen forsøge at få kommunen til at oprette fliserne de steder, hvor der vil blive problemer med vand, men ligesom med revneforsejlingen er den slags arbejder nedprioriteret.

Hjertestarter:

Vi har nu fået opsat foreningens hjertestarter på RB 39, hvor den er monteret i et varmeskab på garagen, så den kan ses fra stamvejen.

I februar blev der så annonceret og afholdt et hjertestarterkursus i golfklubbens restaurant med ca. 30 deltagere. Et rigtig godt arrangement.

Fællesarealer:

Vi har nu fået styr på vedligeholdelsen af rosenbedet ved starten af Rosenbakken, da Sanne Maas Søndergaard fra RB 70 har påtaget sig holde bedet, men desværre har Sanne ikke længere mulighed for at afse tid til fortsat at holde området, derfor er vedligeholdelsen overgivet til den gartner, som i forvejen passe vores fællesområder. En

stor tak til Sanne for den tid hun har holdt rosenbedet.

Skt. Hans bål:

Sidste års Skt. Hans bål med mere end 100 glade og forventningsfulde medlemmer som lyttede til båltale ved formanden for kulturudvalget i kommunen, grillpølser øl og vin, kan desværre ikke gentage sig i år da bestyrelsen har besluttet at aflyse dette års Skt. Hans bål på grund af Corona-situationen og overholdelse af forsamlingsforbuddet.

Lidt trist, men vi ser frem til atter at lave bål i 2021.

Hundeefterladenskaber:

Bestyrelsen vil igen henstille til alle hundeejere, at de medtager en pose til hundens efterladenskaber, og samler dem op når de går tur.

Hjemmeside:

Vi henviser atter til foreningens hjemmeside som er:
www.haderslev-rosenbakken.dk.

Man kan her se foreningens vedtægter, servitutter for området, referat fra generalforsamlingen, oplysning om arrangementer i foreningen, links til oplysning om gadelys, renovation, vandforsyning, status vedrørende fibernet, grundejerens pligter til renholdelse af fortovej osv.

Foreningen har ligeledes oprettet en Facebook side rosenbakken Haderslev, som man kan tilmelde sig, og derved få nyheder denne vej. Der er 148 medlemmer af FaceBook gruppen

Hvis I har nogle spørgsmål, så se først på hjemmesiden, om I kan finde svaret der, før I kontakter bestyrelsen.

Bestyrelsen

Spørgsmål til bestyrelsens beretning:

Der var ingen spørgsmål til beretningen

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

3. Godkendelse af revideret regnskab for året 2019

Kassereren gennemgik driftsregnskabet for 2019

162 grundejere har betalt kontingent. Pasning af de grønne arealer er den væsentligste post. Vedligeholdelse og forbedringer på ca. 30.000 dækker blandt andet hjertestarter, skilt m.v. Vejreparationer er revneforsegling på Rosenbakken.

Balancen blev ligeledes gennemgået af Lars Friis. Vi har samlet kr. 527.138,57 kr. i aktiver, heraf er kr. 270.000 henlagt til fremtidig vedligeholdelse af vejene.

Spørgsmål

Der var ingen spørgsmål til regnskab og balance.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Godkendelse af foreningens budget for året 2020

Kassereren fremlagde budgettet.

Der er lagt op til uændret kontingent 1.150 kr. pr. husstand.

Der er afsat 65.000 til pasning af arealer. I de 15.000 kr. til forbedringer og reparationer. Kun småreparationer på vejene.

Der er afsat kr. 15.000 til generalforsamling og møder. Det dækker også hjertestarterkursus der blev afholdt i

februar.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

5. Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer jævnfør vedtægterne

Claus Duus Hald RB 99 og Lars Friis RB 73 var på valg, og blev begge genvalgt

Niels Jørgen Cassøe Fig RB 36 genopstiller ikke. Morten Elmelund RB 44 blev valgt i stedet.

To suppleanter blev valgt:

Anders Hansen RB 77 og Mette Bruun RB 55

Der var genvalg til de to revisorer: Chr. Christensen, RB 51 og Holger Andersen, RB 4.

Som revisorsuppleant blev: Poul Buhl-Hansen RV 25.

7. Eventuelt.

Det blev foreslået at der kigges på servitutterne.

- Hybenbuske er det ikke længere tilladt at plante.
- Belægningen ved indkørsler ønsker mange ikke at lægge.
- Formanden svarede at det er meget dyrt at få ændret servitutterne, idet hver enkelt grund skal tinglyses. Derfor er det besluttet, at foreningen ikke vil gå ind i arbejdet. En anden grundejer fortalte at de har bedt kommunen om dispensation for sådanne krav, om hybenbuske. De har fået at vide, at de ikke behøver.

Der blev spurgt til slåning af græs imellem grundene og Simmerstedvej.

Formanden forklarede at man har pligt til at slå sit græs ud til skelpælene. Resten ud til vejen slår kommunen.

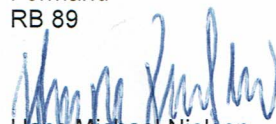
Formanden Kjeld Astradsson takkede for generalforsamlingen, og fortalte samtidig, at han herefter træder ud af bestyrelsen. Huset er nemlig solgt, og nye ejere er flyttet ind.


Lars Friis takkede Niels Jørgen Fig for 10 års indsats som bestyrelsesmedlem, som sekretær og med ansvar for hjemmeside, FaceBook og senest gennemførelse af hjertestarterprojektet.


Ligeledes takkede Lars Friis Kjeld Astradsson for 12 års indsats i bestyrelsen. Kjeld blev i 2008 valgt ind som første suppleant. Da Vagn Heckman i 2013 stoppede som formand, overtog Kjeld posten. En rar og dygtig formand. En af de største bedrifter i formandsperioder var, da vi i 2014 fik afhændet antenneanlægget og de økonomiske forpligtelserne til vedligeholdelse af kablerne i jorden.

Til stede ved generalforsamlingen:



Kjeld Astradsson
Formand
RB 89


Hans Michael Nielsen
Best. medlem
RB 30


Chr. Christensen
Dirigent
RB 51


Claus Duus Hald
Best. medlem
RB 99

Lars Friis
Kasserer
RB 73


Niels Jørgen Fig
Sekretær, referent
RB 36